

大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2018年12月
鷺沼サンハイツ管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をおまちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	鷺沼サンハイツ 大規模修繕工事	
2) 建物概要	住 所	神奈川県川崎市宮前区有馬 4-2-17
	規 模 構 造	共同住宅、鉄筋コンクリート造、地上5階、23戸 敷地面積：903.00㎡ 建築面積：405.92㎡ 延床面積：1,783.59㎡
3) 選定方法	書類選考後、見積合せ	
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事等	
5) 着工予定	2019年5月着工予定（工期4ヶ月を想定）	
6) 公募条件	① 本社・支社・支店が首都圏にある株式会社法人であること。	
	② 資本金が1億円以上あること。	
	③ 管理組合発注の大規模修繕工事の元請け実績が直近過去3年間に合計50件以上あること。	
	④ 直近過去3年間の売上高が年30億円以上あり、単年度においても赤字決算をしていないこと。	
	⑤ 経営事項審査結果の評点Y点（経営事項点数）が700点以上であること。	
	⑥ 特定建設業の許可があること。	
	⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。	
	⑧ 正社員である経験豊富な現場代理人を常駐配置できること。	
	⑨ 暴力団等の反社会的勢力ならびに、その関連会社を含めて関係がないこと。	
	⑩過去に発注者である管理組合（居住者含む）との間で追加工事等の精算事項及びその他の金銭トラブル、工事請負契約違反、アフター点検遵守違反等の工事におけるトラブルを起していないこと。	
7) 提出書類	会社案内（パンフレット）	
	①・②の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。	
	③の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式）	
	④の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表のコピー	
	⑤・⑥・⑦の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー	
	⑧の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。（指定書式）	
8) 提出部数	① 7) 提出書類（会社案内、①～⑩）のPDFデータをCD-Rにて1部提出すること。	
	② 指定書式は(株)リノシスコポレーションのHPで 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) からダウンロードできます。	
	※必要事項を記入した指定書式はCD-Rとは別にエクセルデータでnagasaka@renosys.jpまでメール送信ください。	
9) 締切期日	2019年1月16日（水）正午まで（期限までの必着とする）	
10) 提出先	〒231-0003 横浜市中区北仲通り2丁目17番2号	
	株式会社リノシスコポレーション横浜事務所 担当/長坂	
	封筒には「鷺沼サンハイツ 大規模修繕工事 見積参加応募書類在中」と記入のこと。 ※応募は郵送及び宅配便とします。本件に関するお問い合わせには一切お答えできません。	
11) 注意事項	・ 共同企業体、連帯保証会社擁立の上での参加はできません。	
	・ 提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。	
	・ 提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。	
	・ 見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。	
	・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。 ・ 選定後の異議申し立ては、一切認めません。	