

『グリーンコーポ町屋 大規模修繕工事』 パートナー施工会社公募のお知らせ

2018年12月19日

グリーンコーポ町屋管理組合
株式会社リノシスココーポレーション

グリーンコーポ町屋管理組合では来る2020年秋頃に大規模修繕工事の実施を計画しております。今般はトータルマネジメント方式により調査診断実施から改修設計、実施工まで一貫したパートナーとなる施工会社を選定して検討を進める方針です。そこで以下の要項にて参加施工者を募集し競合見積等を行いパートナー施工者を選定してまいります。ついでには応募意思のある各社においては期日までに参加申し込みをお待ちしております。

1. 物件名称	グリーンコーポ町屋		
2. 建物概要	所在地 東京都荒川区荒川7-9-12		
	構造 SRC造 一部RC造	面積 敷地面積	3,014.01 m ²
	階数 地上10階建	建築面積	1,265.33 m ²
	住戸数 134戸	延床面積	8,677.72 m ²
3. 応募要項	<p>① 本社・支店が首都圏内にある株式会社法人であること。</p> <p>② 特定建設業の許可を取得している並びに一級建築士事務所登録をしていること。</p> <p>③ 首都圏において管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における元請工事実績が継続的にあること。</p> <p>④ 暴力団等の反社会的勢力ではないこと。または暴力団等の反社会的勢力と密接な関係がないこと。</p>		
4. 提出書類	<ul style="list-style-type: none">会社案内パンフレット等PR資料上記の回答については指定書式に漏れなく記載の上、各内容を証明する公的証明書類のコピーを添付すること。指定書式はこちらのページ 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) からダウンロード願います。直近過去3年分の決算書(財務諸表)のコピー④を示す誓約書を提出すること【自由書式】		
5. 検討体制	本件についてプロジェクトマネージャーとして(株)リノシスココーポレーションを配置して計画を取り進める。したがって同プロジェクトマネージャーの指示指導には細部におよび従うこと。		
6. 進め方	今般はまず建物調査診断の見積競合を実施してパートナー施工会社を選定します。		
7. 締切	2018年12月19日(水)～2019年1月17日(木) 正午中必着とする。(郵送・宅急便のみ)		
8. 提出先	〒162-0843 東京都新宿区市谷田町2-20 株式会社リノシスココーポレーション専務取締役 佐藤 ※ 封筒に『グリーンコーポ町屋 見積参加応募書類在中』と記入の上、上記宛先に2部ご提出下さい。		
9. 注意事項	<ul style="list-style-type: none">提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありません提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表しません。選定後の異議申し立ては、一切認めません。選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。		