

■ 戸塚サニーフラット大規模修繕工事 見積参加会社公募広告 ■

2021年12月

戸塚サニーフラット管理組合

[設計] 株式会社リノシスコポーレーション

大規模修繕工事について見積参加希望業者を下記の要領で公募致します。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をお待ちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポーレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	戸塚サニーフラット大規模修繕工事			
2) 建物概要	住 所	神奈川県横浜市戸塚区吉田町 1868-20	敷地面積	3,206.43 m ²
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建 1棟 67戸	建築面積	1,343.37 m ²
	竣 工	1977年	延床面積	5,486.15 m ²
3) 選定方法	書類選考後、見積合わせ			
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁・天井塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事 等			
5) 着工予定	2022年8月(予定)			
6) 公募条件	① 本社・支店が神奈川県にあり、改修工事専門の部署をもつ会社であること。			
	② 資本金が1億円以上あること。			
	③ 特定建設業の許可を取得していること。			
	④ 首都圏において直近3年間で受注した分譲マンションの大規模修繕工事実績(元請)の内、50戸以上の物件における実績が30件以上あること。			
	⑤ 直近3年間に於いて赤字決算がないこと。			
	⑥ 経営事項審査結果の評点の内、Y点が700点以上あること。			
	⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。			
	⑧ 一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を保有し、直近3年間に於いて大規模修繕工事(元請)の現場管理経験が3物件以上ある社員を配置できること。			
	⑨ 直近5年間に於いて、法令違反等で行政処分を受けていないこと。			
	⑩ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会的勢力と密接な関係がないこと。			
7) 提出書類	会社案内(パンフレット)・担当者名刺			
	①、②の回答については、見積参加願い書に記載すること。【指定様式-1】			
	③の回答については特定建設業許可証の写し			
	④の回答については大規模修繕工事実績書に記載すること。【指定様式-2】			
	⑤の回答については直近3年分の決算報告書(財務諸表)の写し。			
	⑥の回答については経営事項審査結果通知書の写し。			
	⑦の回答については加入を証する書類の写し。			
	⑧の回答については現場担当予定者経歴書に記載すること。【指定様式-3】			
	⑨、⑩を示す誓約書を提出すること。1枚にまとめて提出可【自由書式】			
8) 提出部数	提出書類一式1部+同PDFデータを記録したCD-R1枚			
	指定書式はこちらのページから 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。 必要事項を記入した指定書式は郵送とは別に Excelデータのまま suzuki@renosys.jp (鈴木) までメールで送信下さい。			
9) 受付期間	2021年12月6日(月)～2021年12月17日(金) 正午まで(郵送可、期限までの必着)			
10) 提出先	〒231-0003 神奈川県横浜市中区北仲通2-17-2 株式会社リノシスコポーレーション横浜事務所 営業部 鈴木宛 封筒には「戸塚サニーフラット大規模修繕工事 見積参加応募書類在中」と記入のこと。 ※応募は郵送及び宅配便とします。本件に関するお問い合わせには一切お答えできません。			
11) 注意事項	・共同企業体(JV)での申し込みは不可とします。			
	・提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。			
	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知置き下さい。			
	・公募状況、選定理由・方法・結果については公表致しませんので予めご承知置き下さい。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。			