

# 『綱島シティハウス 大規模修繕工事』

## 見積参加会社 公募のお知らせ

2021年12月

綱島シティハウス管理組合  
[設計・監理] 株式会社リノシスココーポレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望会社を以下の要領で公募致します。

本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。

建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。主旨をご理解頂き、実力・技術力・信用のある企業の応募をお待ちしております。

なお、本公募情報につきましては(株)リノシスココーポレーションのHP <http://www.renosys.jp/invited.html> でも掲載しておりますので、併せてご参照下さい。

1. 工事名称	綱島シティハウス 大規模修繕工事	
2. 建物概要	所在地	神奈川県横浜市港北区綱島西2-25-18
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 1棟 21戸 敷地面積：951.79㎡、建築面積：554.81㎡、延床面積：1,879.92㎡
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁・天井塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、その他工事、改善改良工事 等	
4. 着工予定	2022年5月上旬～（工期4ヶ月を想定）	
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ	
6. 応募資格	① 本社・支社・支店が神奈川県にあり、改修工事専門の部署をもつ会社であること。 ② 資本金が1億円以上あること。 ③ 特定建設業の許可を取得していること。 ④ 直近3年間における分譲マンションの大規模修繕工事実績（元請）の内、首都圏に所在する物件の実績が30物件以上あること。 ⑤ 直近3年間において赤字決算がないこと。 ⑥ 経営事項審査結果の評点の内、Y点が700点以上あること。 ⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。 ⑧ 建築士または施工管理技士の資格を保有し、直近3年間において大規模修繕工事（元請）の現場代理人としての経験が3物件以上ある社員を常駐配置できること。 ⑨ 直近5年間において、法令違反等で行政処分を受けていないこと。 ⑩ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また関連会社を含めて同様の関係がないこと。	
7. 提出書類	・ 会社案内等、PR資料 ・ ①、②の回答については、見積参加願い書に記載すること。【指定様式-1】 ・ ③の回答については特定建設業許可証の写し ・ ④の回答については大規模修繕工事実績書に記載すること。【指定様式-2】 ・ ⑤の回答については直近3年分の決算報告書（財務諸表）の写し ・ ⑥の回答については経営事項審査結果通知書の写し ・ ⑦の回答については加入を証する書類の写し ・ ⑧の回答については現場代理人予定者経歴書に記載すること。【指定様式-3】 ・ ⑨、⑩を示す誓約書を提出すること。1枚にまとめて提出可【自由書式】	
8. 提出部数	提出書類一式1部+同書類一式のPDFデータを提出願います。 また、7項記載の指定様式1～3については、別途入力データ(Excel)を「suzuki@renosys.jp」までメールにて送信願います。 上記指定様式はこちらのページ <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> からダウンロード願います。	
9. 受付期間	<b>2021年12月3日（金）～ 2021年12月14日（火）正午まで（郵送可、期限までの必着）</b>	
10. 書類提出先	〒231-0003 神奈川県横浜市中区北仲通2-17-2 株式会社リノシスココーポレーション横浜事務所 営業部 鈴木宛 ※ 封筒に『綱島シティハウス大規模修繕工事 見積参加応募書類在中』と記入のこと。	
11. 注意事項	・ 共同企業体での申し込みは不可とします。 ・ 提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。 ・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行います。申し込みの後、必ず見積参加が出来るわけではありませんので、予めご承知置き下さい。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表致しません。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。	