

# 『ローレルハイツ北天満 1号棟 大規模修繕工事』

## 見積参加業者 公募広告

2021年11月29日

ローレルハイツ北天満管理組合

株式会社リノシスコポーレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	ローレルハイツ北天満 1号棟 大規模修繕工事	
2. 建物概要	所在地 大阪府大阪市北区池田町1-1	竣工年 1979年
	構造 SRC造	面積 建築面積 9,462.12 m <sup>2</sup>
	階数 地上14階	延床面積 104,591.58 m <sup>2</sup> (1号棟・2号棟の全棟面積)
	住戸数 1号棟 住戸320戸	
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、躯体補修工事、シーリング工事、内外壁天井塗装工事、鉄部塗装工事、屋上防水工事、ベランダ床工事、共用廊下他床工事、階段床工事、タイル貼り面改修工事、その他改良改善工事 等	
4. 着工予定	2022年6月頃～2023年1月末頃（工期8ヶ月を想定） ※管理組合との協議により決定とする。	
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ	
6. 応募資格	<p>① 本社又は支社・支店が近畿圏内にある株式会社法人であること。</p> <p>② 特定建設業の許可を取得していること。</p> <p>③ 資本金1億円以上あること。 ※主たる業務がマンション管理業の管理会社、材料メーカー等の関連会社は参加不可とする。</p> <p>④ 近畿圏において、管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における元請工事実績が直近3年間（2019年～現在施工中）で50物件以上あること。その内、住戸数300戸以上の実績が3物件以上あること。</p> <p>⑤ 大規模修繕工事の実績がある一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を保有している正規社員を現場代理人として常駐配置すること。</p> <p>⑥ 直近3年間で赤字決算がないこと。</p> <p>⑦ 経営事項審査結果内、Y点（経営状況）が800点以上あること。</p> <p>⑧ 損害賠償責任保険に加入していること又は新規加入できること。</p> <p>⑨ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または反社会的勢力と関係がないこと。</p> <p>⑩ 直近3年間に官公庁の入札参加停止処分等、法令違反による行政処分を受けていないこと。</p>	
7. 提出書類	<p>・ 会社案内パンフレット等 P R 資料</p> <p>・ ①、③の回答については見積参加願い書に記載し提出のこと【指定様式】</p> <p>・ ④の回答については近畿圏における分譲マンション大規模修繕工事実績書(2019年～現在施工中)【指定様式】</p> <p>・ ⑤の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載し提出のこと【指定書式】</p> <p>・ ⑥決算報告書（3期分）の写しを提出のこと</p> <p>・ ②、⑦、⑧証明及び確認が出来る書類の写しを提出のこと</p> <p>・ ⑨、⑩を示す誓約書を社印押印のうえ提出すること【自由書式】</p> <p>各種指定書式はリノシスコポーレーションHPよりダウンロード <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> 出来ます。</p> <p>郵送時の資料は上記書類及びその全部をPDFにしたデータをCD-Rに記録したものを同封すること。</p> <p>必要事項を記入した指定書式は、郵送とは別にExcelデータのまま「taka@renosys.jp（安岡）」までメールで送信下さい。</p>	
8. 応募締切	<b>2021年12月14日（火）正午までに必着のこと（郵送・宅配便のみ）</b> ※今回は1号棟の公募ですが、引き続き2号棟についても公募を予定しております。	
9. 書類提出先	<p>〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1丁目3-4 株式会社リノシスコポーレーション 安岡 宛</p> <p>※ 封筒に『ローレルハイツ北天満 1号棟 大規模修繕工事見積参加応募書類在中』と記入のうえ2部ご提出下さい。</p>	
10. 注意事項	<p>・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知下さい。</p> <p>・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。</p> <p>・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。</p> <p>・ 見積参加者選定期間中の質疑受付は行っていません。</p> <p>・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。</p> <p>・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・管理会社・リノシスコポーレーションへの個別営業活動を行った場合は失格といたします。</p> <p>・ 提出書類の返却は行いませんので、ご承知下さい。</p>	