

# 『 鈴蘭泉台第2ハウス大規模修繕工事』

## 見積参加業者 公募広告

2021年11月

鈴蘭泉台第2ハウス管理組合

[設計・監理]株式会社リノシスコーポレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の  
下地補修工事の他、外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るため  
に欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	鈴蘭泉台第2ハウス大規模修繕工事		
2. 建物概要	所在地 〒651-1141 兵庫県神戸市北区泉台2-2-1		
	構造	R C造	面積 敷地面積 19,976.30 m <sup>2</sup>
	階数	地上 6, 7階 棟数 5棟	建築面積 3,190.68 m <sup>2</sup>
	戸数	190 戸	延床面積 19,886.31 m <sup>2</sup>
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁・天井塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、 その他工事		
4. 着工予定	2022年6月初旬頃（工期6ヶ月程度を想定）		
5. 選定方法	書類選考、見積合せの後、ヒアリングによる		
6. 応募資格	① 本社又は支社・支店が近畿圏内にある株式会社法人であること。 ② 特定建設業の許可を取得していること。 ③ 総合建設業及び改修専門業者で、資本金が1億円以上あること。 ④ 管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における、元請工事実績が直近3年間で20物件以上あること。 また、その中に工事金額が2億円以上の実績があること。 ⑤ 大規模修繕工事の経験がある一級建築施工管理技士の社員を現場担当者として常駐配置できること。 ⑥ 経営事項審査通知書Y点が700点以上あること。 ⑦ 直近3年間の決算で、単年度完成工事高が20億円以上あり、赤字決算がないこと。 ⑧ 損害賠償責任保険に加入していること又は加入できること。 ⑨ 直近5年間に法令違反等による指名停止処分や行政処分等を受けていない、または死亡事故等の重大事故を 起こしていないこと。 ⑩ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会勢力と密接な関係がないこと。		
7. 提出書類	①②③ 見積参加願い書【指定様式】に記載の上提出し、会社案内（カタログ等）を添付すること。 ④ 分譲マンション大規模修繕工事実績書【指定様式】 ⑤ 現場担当予定者経歴書【指定様式】 ⑥ 経営事項審査結果通知書の写しを提出すること。 ⑦ 直近3年間の決算報告書写し（完成工事高が記載されているもの）を提出すること。 ⑧ 損害賠償責任保険証書の写し又は誓約書を提出すること【自由書式】 ⑨⑩ 応募資格を示す誓約書を提出すること【自由書式】 ※ 各種指定書式はリノシスコーポレーションHPよりダウンロード出来ます。【ダウンロード期限は終了致しました】 ①～⑩の書類は各書類毎にPDFにてCD-Rに書き込み提出してください。（CD-Rのみの提出で結構です）		
8. 応募締切	<b>2021年12月14日(火)午前中までに必着のこと（郵送・宅配便のみ）</b>		
9. 書類提出先	① 〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1-3-4 株式会社リノシスコーポレーション 営業部 田口 達也 宛 ※ 封筒に『鈴蘭泉台第2ハウス大規模修繕工事見積り参加応募書類在中』と記入の上提出してください。		
10. 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>指定書式のダウンロード依頼期限は、<b>2021年12月11日(土) 午前中まで</b>といたします。</li> <li>提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご了承下さい。</li> <li>共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。</li> <li>管理会社及び管理会社の関係会社の申し込みも不可とします。</li> <li>提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。</li> <li>見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。</li> <li>公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては一切認めません。</li> <li>選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。</li> <li>提出書類の返却は行いません。</li> </ul>		