

大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2024年11月
ヒューマンスクエア東浦和アトレシア 管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をお待ちしております。

なお、本件は㈱リノシスコパレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	ヒューマンスクエア東浦和アトレシア 大規模修繕工事	
2) 建物概要	住 所	〒番館：埼玉県さいたま市緑区東浦和 2-71-1 式番館：埼玉県さいたま市南区大谷口 5338-1
	規 模 構 造	〒番館：鉄筋コンクリート造・地下1階、地上6階 54戸+ガストル-A1戸、2000年竣工 式番館：鉄筋コンクリート造・地下1階、地上3階、21戸、2000年竣工
3) 選定方法	書類選考後、見積り合わせ	
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事	
5) 工事期間	2025年8月～2026年1月（予定）	
6) 公募条件	① 本社・支店・営業所のいずれかが首都圏にある株式会社法人であること。	
	② 資本金が1億円以上あること。	
	③ 首都圏における管理組合発注の共同住宅大規模修繕工事の元請工事実績が過去3年間において合計50件以上あること。 そのうち、複数棟型で70戸以上の実績が1件以上あること。	
	④ 直近過去3年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに30億円以上あり、赤字決算をしていないこと。	
	⑤ 経営規模等評価結果通知書のY点が700点以上であること。	
	⑥ 建築士または建築施工管理技士または建築施工管理技士補の有資格者で工事期間中に現場代理人として常駐配置 できること。※建築施工管理技士補を配置する場合は別途、監理技術者を配置する事。	
	⑦ 特定建設業の許可があること。	
	⑧ 損害賠償責任保険に加入していること。	
	⑨ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社含めて同様の関係がないこと。	
	⑩ 下請業者へ工事の一括発注を行わないこと。	
7) 提出書類	会社案内（パンフレット）・担当者名刺	
	①②の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。	
	③の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式）	
	④の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表のコピー	
	⑤の回答については、経営規模等評価結果通知書のコピー	
	⑥の回答については、現場代理人経歴書および監理技術者経歴書に記載すること。（指定書式）	
	⑦・⑧の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー	
	⑨・⑩に関する誓約書（自由書式）	
①～⑩の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。		
8) 提出部数	提出書類データ（指定書式はエクセルデータのまま）を記録したCD-R1枚	
	指定書式は(株)リノシスコパレーションのHPでダウンロード 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) できます。	
9) 締め切り	2024年12月13日（金）正午まで（期限までの必着とする）	
10) 提出先	〒108-0072 東京都港区白金1-27-6 白金高輪ステーションビル8階 株式会社リノシスコパレーション東京事務所 瀧本 宛 封筒には「ヒューマンスクエア東浦和アトレシア 大規模修繕工事 見積参加応募書類在中」と記入のこと。 ※応募は郵送及び宅配便とします。本件に関するお問い合わせには一切お答えできません。	
11) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。	
	・提出書類に不足、不備、虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。	