

大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2024年11月
ライオンズマンション大山管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望会社を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工会社の応募をお待ちしております。

なお、ご応募の際は㈱リノシスコパレーションのホームページ『<http://www.renosys.jp>』の公募欄にて指定書式のダウンロードをお願いいたします。

1) 工事名称	ライオンズマンション大山 大規模修繕工事			
2) 建物概要	住 所	東京都板橋区大山金井町 12-11	敷 地 面 積	779.43 m ²
	規 模 構 造	RC造 地上5階建 30戸	建 築 面 積	501.91 m ²
	竣 工	1978年	延 床 面 積	2,051.65 m ²
3) 選定方法	一次審査：書類選考 二次審査：見積り合わせ 三次審査：ヒアリング（プレゼンテーション・質疑応答）			
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事			
5) 予定工期	2025年8月中旬 ～ 2025年11月下旬（予定）			
6) 公募条件	① 本社・支社・支店のいずれかが首都圏にある資本金が1億円以上の株式会社法人であること			
	② 分譲マンション大規模修繕工事の実績が過去3年間において合計30件以上あること			
	③ 直近過去3年間で赤字決算をしていないこと			
	④ 大規模修繕工事経験のある建築士または建築施工管理技士の有資格者を現場代理人として常駐配置できること			
	⑤ 過去5年間において法令違反等で行政処分を受けていないこと			
	⑥ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社含めて同様の関係がないこと			
7) 提出資料	・会社案内（パンフレット）、特定建設業許可及び損害賠償責任保険加入が確認できる書類のコピー			
	・①の回答については、見積参加願い書に記載すること（指定書式）			
	・②の回答については改修工事実績書に記載すること（指定書式）			
	・③の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表／経営規模等評価結果通知書 総合評定値通知書のコピー			
	・④の回答については、現場責任予定者経歴書に記載すること（指定書式）			
	・⑤⑥に関する誓約書（自由書式）			
※ ①～⑥の内容を指定書式内の『基本情報入力表』に転記すること				
8) 提出先	上記「7) 提出書類」のPDFデータ（『基本情報入力表』はエクセルデータのまま）を以下宛先メールにて提出			
	株式会社リノシスコパレーション東京事務所 担当/長坂 Email: nagasaka@renosys.jp			
	指定書式は(株)リノシスコパレーションのHPで 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます			
9) 受付期間	2024年11月27日(水)～2024年12月10日(火) 正午まで			
10) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加会社の選定を行います。必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おきください			
	・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします			
	・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は、指定する期間・方法以外は一切対応いたしません			
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おきください			
・選定後の異議申し立ては、一切認めません				