

# 大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2021年11月  
ドルフ竹ノ塚アクティオ管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望会社を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工会社の応募をおまちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポーレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	ドルフ竹ノ塚アクティオ 大規模修繕工事			
2) 建物概要	住 所	東京都足立区竹の塚 6-12-10	敷 地 面 積	294.63㎡
	規 模 構 造	RC造 地上13階建 25戸(管理室1戸含む)	建 築 面 積	168.03㎡
	竣 工	2006年	延 床 面 積	1,748.00㎡
3) 選定方法	一次審査：書類選考 二次審査：見積り合わせ 三次審査：ヒアリング（プレゼンテーション・質疑応答）			
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事			
5) 予定工期	2022年6月初旬 ～ 2022年10月下旬（予定）			
6) 公募条件	① 本社・支店・営業所のいずれかが首都圏にある株式会社法人であること。			
	② 分譲マンション大規模修繕工事の元請実績が過去3年間において合計45件以上あること。 また3年間の合計の内、25戸以上の元請実績が30件以上あること。			
	③ 直近過去3年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに10億円以上あり、赤字決算をしていないこと。			
	④ 大規模修繕工事経験のある建築士または建築施工管理技士の有資格者が工事期間中に現場代理人として配置できること。			
	⑤ ISO9001・ISO14001 を認証取得していること。			
	⑥ 特定建設業の許可があること。			
	⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。			
	⑧ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社含めて同様の関係がないこと。			
7) 提出資料	会社案内（パンフレット）・担当者名刺			
	①の回答については、見積参加願い書に記載すること。（指定書式）			
	②の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式）			
	③の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表のコピー			
	④の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。（指定書式）			
	⑤～⑦の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー ⑧に関する誓約書（自由書式）			
8) 提出部数	上記、7) 提出資料のPDF データを記録したCD-Rを1枚			
	指定書式は(株)リノシスコポーレーションのHPで <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> ダウンロードできます。			
9) 受付期間	<b>2021年 11月 24日(水) ～ 2021年 12月 7日(火) 正午まで(期限までの必着とする)</b>			
10) 提出先	〒162-0843 東京都新宿区市谷田町2-20 株式会社リノシスコポーレーション東京事務所 担当/佐藤 竜樹			
	封筒には「ドルフ竹ノ塚アクティオ 大規模修繕工事 見積参加応募書類在中」と記入のこと。 ※応募は郵送及び宅配便とします。本件に関するお問い合わせには一切お答えできません。			
11) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加会社の選定を行います。必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。			
	・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。			
	・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は、指定する期間・方法以外は一切対応いたしません。			
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。 ・選定後の異議申し立ては、一切認めません。			