『 フェアコート北花田 大規模修繕工事』

見積参加業者 公募広告

2026年11月

フェアコート北花田管理組合

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の下地補修工事の他、外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂きご応募頂きます様お願い致します。実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1．工事名称	フェアコート北花田 大規模修繕工事
2．建物概要	所在地　〒591-8002　大阪府堺市北区北花田町2丁12番地1 構造　SRC造　／　面積　敷地面積　3,733.45 ㎡ 階数　地上15階　棟数　1棟　／　建築面積　1,009.67 ㎡ 戸数　95 戸　／　延床面積　8,123.67 ㎡
3．工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁・天井塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、その他工事、改善工事　等
4．着工予定	2027年７月上旬頃（工期5.5ヶ月程度を想定）
5．選定方法	書類選考、見積合せの後、ヒアリングによる
6．応募資格	① 本社又は支社・支店が近畿圏内にある株式会社法人であり、会社設立より10年以上経過していること。 ② 特定建設業の許可を取得していること。 ③ 関西圏で集合住宅の大規模修繕工事実績が、直近3年間（2024年1月～現在施工中可）で30件以上あること。 また、その中で同規模マンション以上の実績が6件以上あること。 ④ 大規模修繕工事の経験豊富な正社員を現場担当者として常駐配置できること。 ⑤ 経営事項審査通知書Ｙ点（経営状況評点）が800点以上あること。 ⑥ 直近3年間の決算で赤字決算がないこと。 ⑦ 損害賠償責任保険に加入していること又は加入できること。 ⑧ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会勢力と密接な関係がないこと。
7．提出書類（正1部及びCD-R1枚）	①②　見積参加願い書【指定様式】に記載の上提出し、会社案内（カタログ等）を添付すること。 ③ 分譲マンション大規模修繕工事実績書【指定様式】 ④ 現場担当予定者経歴書【指定様式】 ⑤ 経営事項審査結果通知書の写しを提出すること。 ⑥ 直近3年間の決算報告書写しを提出すること。 ⑦ 損害賠償責任保険証書の写し又は保険加入の誓約書を提出すること【自由書式】 ⑧ 上記6.応募資格⑧の各条件を満たすことを示す誓約書を提出すること【自由書式】 ※ 各種指定書式は管理事務所にありますのでお問い合わせください。 フェアコート北花田　管理事務所電話番号　：　072-253-5445 ①～⑧の書類は各書類毎にＰＤＦでＣＤ－Ｒに書き込み、提出書類に同封して提出して下さい。
8．応募締切	**2026年11月19日(木)午前中までに必着のこと（郵送・宅配便等）　※持参は不可**
9．書類提出先	〒591-8002　大阪府堺市北区北花田町2丁12番地1　1005号室 フェアコート北花田管理組合　理事長　小澤　宛 ※ 封筒に『フェアコート北花田 大規模修繕工事見積り参加応募書類在中』と記入の上提出してください。
10．注意事項	・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行います。応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご了承下さい。 ・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては一切認めません。 ・ 選定期間中、管理会社・区分所有者・居住者・設計者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。 ・ 提出書類の返却は行いません。