『アドリーム稲田堤　大規模修繕工事』

見積参加業者 公募のお知らせ

2026年10月30日

アドリーム稲田堤管理組合

[設計・監理] 株式会社リノシスコーポレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募致します。
本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。
建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。
主旨をご理解頂き、実力・技術力・信用のある施工業者の応募をお待ちしております。
なお、本公募情報につきましては㈱リノシスコーポレーションのHP http://www.renosys.jpでも掲載をしております。

1. 工事名称	アドリーム稲田堤 大規模修繕工事			
2. 建物概要	所在地	神奈川県川崎市多摩区菅3-11-20	竣工年	1997年
	構造	RC造	敷地面積	2,886.57 ㎡
	階数	地上5階建	建築面積	1,473.80 ㎡
	住戸数	67戸	延床面積	5,603.53 ㎡
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、塗装等工事、鉄部等塗装工事、防水工事、 その他工事、等			
4. 着工予定	2027年5月～9月の間で着工（工期5ヶ月を想定）			
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ、プレゼンテーション			
6. 応募資格	① 過去５年間において法令違反等で行政処分（排除措置命令含む）を受けていないこと。 ② 本社・支社・支店が首都圏にある法人会社であり、設立・創業10年以上であること。 ③ 資本金が5000万円以上あること。 ④ 管理組合発注の大規模修繕工事の元請け実績が直近過去3年間に合計10件以上あること。 ⑤ 大規模修繕工事の経験を持つ建築士又は建築施工管理技士の有資格者を現場代理人として常駐配置できること。 ⑥ 直近過去3年間で赤字決算をしていないこと。 ⑦ 特定建設業の許可があること。 ⑧ 損害賠償責任保険に加入していること。 ⑨ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また関連会社を含めて同様の関係がないこと。			
7. 提出書類	**A.** 会社案内（パンフレット） **B.** ②③の回答については、見積参加願い書に記載すること。【指定様式-1】 **C.** ④の回答については、大規模修繕工事実績書に記載すること。【指定様式-2】 **D.** ⑤の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。【指定様式-3】 **E.** ⑥の回答については、直近3年分の決算報告書（財務諸表）、の写しを提出すること。 **F.** ⑦⑧の回答については、証明できる書類の写しを提出すること。 **G.** ①⑨の回答については、上記内容に関する旨を記載した誓約書を提出すること。【自由書式】 **H.** ①～⑨の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。			
8. 提出部数 提出先	① 7.提出書類（A～G）のPDFデータ・指定様式（H）のExcelデータを下記アドレス宛にメール送信 株式会社リノシスコーポレーション　小沼宛　**konuma@renosys.jp** ※ 上記指定様式はこちらのページ 自動配信請求フォーム（コチラをクリック） からダウンロード願います。			
9. 受付期間	**2026年10月30日（金）～ 11月13日（金）正午迄**			
10. 注意事項	・ 共同企業体、連帯保証会社擁立での申し込みは不可とします。 ・ 提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とします。 ・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行います。申し込みの後、必ず見積参加できるわけではありません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表致しません。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。			