

『スコーレ伏見桃山 共用給水設備改修工事』 見積参加業者 公募のお知らせ

2026年10月2日

スコーレ伏見桃山管理組合

[設計・監理](株)リノシスコポーレーション

この度、当マンション共用給水管改修工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の給水設備の改修工事を行います。当マンションの維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	スコーレ伏見桃山 共用給水設備改修工事			
2. 建物概要	所在地 京都市伏見区南部町43-1			
	棟 数	1 棟	面 積	敷地面積 2,566.94 ㎡
	構 造	RC造		建築面積 1,046.05 ㎡
	規 模	地上11階建・83戸		延床面積 6,898.03 ㎡
3. 工事内容	市水引入工事、直結増圧ポンプ設置工事、共用給水縦管改修工事、給水枝管改修工事、消火補給水槽給水管更新工事、共通仮設工事等			
4. 着工予定	2027年5月上旬頃～（工期2ヶ月を想定）			
5. 選定方法	一次選考：書類選考 二次選考：見積合せ 三次選考：プレゼンテーション			
6. 応募資格	① 本社・支社・支店が近畿圏にあり、会社設立から10年以上の株式会社であること。 ② 特定建設業（管工事）の許可を取得していること。 ③ 資本金が5,000万円以上あること。 ④ 近畿圏内において、管理組合発注の分譲マンション給排水設備改修工事における元請け工事実績が直近3年間（2023年～現在施工中可）で10物件以上あること。 ⑤ 監理技術者または主任技術者は建設業法に基づく資格者を専任とすること。 現場代理人は給水設備改修工事の現場経験がある正規社員かつ、1・2級管工事施工管理技士または建築設備士（2年以上の現場実績があること）の有資格者を常駐配置できること。 ⑥ 直近過去3年間で赤字決算が無いこと。 ⑦ 契約した管理組合、またはマンション居住者と係争事案等のトラブルを起こしていないこと。 ⑧ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会的勢力と密接な関係がないこと。 ⑨ 本工事の施工会社選定に関して談合を行わないこと。（工事請負契約書に談合違約金特約条項を設けること）			
7. 提出書類	(Ⅰ) 会社案内（パンフレット）・営業担当者名刺・最新版の経営事項審査結果通知書 (Ⅱ) ①～③の内容を指定書式の見積参加願い書に記載すること。 (Ⅲ) ②の回答は、特定建設業の許可証の写し (Ⅳ) ④の回答は、指定書式の分譲マンション給水設備更新工事実績書に記載すること。 (Ⅴ) ⑤の回答は、指定書式の監理技術者及び現場代理人予定者経歴書 (Ⅵ) ⑥の回答は、直近3年分の決算報告書（又は、財務諸表）の写し (Ⅶ) ⑦⑧⑨の回答は、社印を押印した誓約書を提出すること。【自由書式】 (Ⅷ) ①～⑨の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを入力すること。 ※ 本広告はリノシスコポーレーションホームページ内の公募情報にアップしています。URL http://www.renosys.jp/invited/ 応募に必要な各種指定書式はリノシスコポーレーションホームページよりダウンロードが出来ます。 指定書式はこちらのページ 自動配信請求フォーム（コチラをクリック） からダウンロード願います。 必要事項を記入した指定書式は、エクセルデータのまま「uno@renosys.jp（宇野）」までメールで送信下さい。			
8. 応募締切	2026年10月29日(木) 正午必着			
9. 書類提出先	「7.提出書類」会社案内及び上記（Ⅰ）～（Ⅷ）についての書類のPDFデータ 指定書式については、 PDF・Excelデータ両方 を以下のメールアドレスに送信のうえ、提出のこと。 株式会社リノシスコポーレーション 担当 宇野 / uno@renosys.jp			
10. 注意事項	・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありません。 ・ メーカー系列、管理会社系列による申込みは不可とします。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。 ・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。			