

大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2025 年 9 月
パールマンション溝の口管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望会社を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工会社の応募をお待ちしております。

なお、ご応募の際は㈱リノシスコポレーションのホームページ『<http://www.renosys.jp>』の公募欄にて指定書式のダウンロードをお願いします。

1) 工事名称	パールマンション溝の口大規模修繕工事	
2) 建物概要	住 所	神奈川県川崎市高津区 3-1-1
	規 模 構 造	RC 造 地上 4 階建 32 戸
	竣 工	1980 年
3) 選定方法	一次審査：書類選考 二次審査：見積り合わせ 三次審査：ヒアリング（プレゼンテーション・質疑応答）	
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事	
5) 予定工期	2026 年 4 月上旬 ～ 2026 年 7 月下旬（予定）	
6) 公募条件	① 本社・支店のいずれかが首都圏にある株式会社法人であること。	
	② 資本金が 1 億円以上あること。	
	③ 分譲マンション大規模修繕工事の元請実績が過去 3 年間に於いて合計 30 件以上あること。	
	④ 直近過去 3 年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに 20 億円以上あり、赤字決算をしていないこと。	
	⑤ 大規模修繕工事経験のある建築士または建築施工管理技士の有資格者が工事期間中に現場代理人として常駐配置できること。	
	⑥ ISO9001 を認証取得していること。	
	⑦ 特定建設業の許可があること。	
	⑧ 損害賠償責任保険に加入していること。	
	⑨ 直近過去 5 ヶ年で法令違反等による行政処分もしくは入札参加資格停止措置を受けていないこと。	
	⑩ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社含めて同様の関係がないこと。	
7) 提出資料	会社案内（パンフレット）・担当者名刺	
	①・②の回答については、見積参加願い書に記載すること。（指定書式）	
	③の回答については工事実績書に記載すること。（指定書式）	
	④の回答については、直近過去 3 年間分の決算書／財務諸表のコピー	
	⑤の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。（指定書式）	
	⑥～⑧の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー	
	⑨・⑩に関する誓約書（自由書式）	
	①～⑩の内容を指定書式内の『基本情報入力表』に転記すること。	
8) 提出部数	上記「7) 提出書類」の PDF データ（『基本情報入力表』はエクセルデータのまま）を以下の送付先へメール提出	
	指定書式は(株)リノシスコポレーションの HP で 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。	
9) 受付期間	2025 年 9 月 17 日（水）～ 2025 年 9 月 30 日（火）正午まで	
10) 提出先	株式会社リノシスコポレーション東京事務所 担当/長坂 Email： nagasaka@renosys.jp	
11) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加会社の選定を行います。必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おきください。	
	・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。	
	・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は、指定する期間・方法以外は一切対応いたしません。	
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おきください。	
	・選定後の異議申し立ては、一切認めません。	