

# 『サンクタタワー心斎橋ミラノ・グランデ 大規模修繕工事』

## 見積参加業者 公募広告

2020年9月15日  
 サンクタタワー心斎橋ミラノ・グランデ管理組合  
 株式会社リノシスコポーレーション[設計]

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	サンクタタワー心斎橋ミラノ・グランデ 大規模修繕工事	
2. 建物概要	所在地 〒550-0013 大阪市西区新町1丁目19番14号	
	構造 鉄筋コンクリート造	面積 敷地面積 1,540.49 m <sup>2</sup>
	階数 地上33階	建築面積 725.61 m <sup>2</sup>
	住戸数 148戸	延床面積 17,775.99 m <sup>2</sup>
	竣工年 2006年	
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、 美装工事、その他工事等	
4. 着工予定	2021年10月頃～2022年7月頃（工期10ヶ月を想定） ※管理組合との協議により決定とする。	
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ	
6. 応募資格	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 本社又は支店が近畿圏内にある株式会社法人で、法人登記後10年以上経過していること。</li> <li>② 特定建設業の許可を取得していること。</li> <li>③ 資本金が総合建設業の場合10億円以上、改修専門業の場合1億円以上あること。</li> <li>④ 近畿圏において、管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における、元請け工事実績が2017年以降30物件以上、かつ、30階以上の物件が1物件以上あること。</li> <li>⑤ 30階以上の大規模修繕工事の経験がある一級建築士または一級建築施工管理技士の現場代理人を常駐配置出来ること。</li> <li>⑥ 過去に民事再生法及び会社更生法の適用を受けていないこと。</li> <li>⑦ 自らまたは、自らの役員が反社会的勢力でないこと。</li> <li>⑧ 過去に発注者との間でトラブル（金銭問題・工事請負契約違反・アフター対応等）を起こしていないこと。</li> <li>⑨ 損害賠償責任保険に加入していること又は加入できること。</li> </ol>	
7. 提出書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 会社案内パンフレット等 P R 資料</li> <li>・ 決算報告書（3期分）の写しを提出のこと</li> <li>・ ①、②、③の回答については見積参加願い書に記載し提出のこと【指定様式】</li> <li>・ ④の回答については近畿圏における分譲マンション大規模修繕工事実績書（2017年1月～現在施工中）【指定様式】</li> <li>・ ⑤の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載し提出のこと【指定書式】</li> <li>・ ⑥、⑦、⑧を示す誓約書を社印押印のうえ提出すること【自由書式】</li> <li>・ ⑨の回答については証明及び確認が出来る書類の写しを提出のこと</li> </ul> <p>各種指定書式はリノシスコポーレーションHP <a href="#">自動返信請求フォーム</a>（コチラをクリック）よりダウンロード出来ます。    必要事項を記入した指定書式は、郵送とは別に「ケルテ」のまま「tsutsui@renosys.jp（筒井）」までメールで送信下さい。</p>	
8. 応募締切	<b>2020年9月29日（火）正午までに必着のこと（郵送・宅配便のみ）</b>	
9. 書類提出先	<p>〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1丁目3-4        株式会社リノシスコポーレーション 筒井 宛</p> <p>※ 封筒に『サンクタタワー心斎橋ミラノ・グランデ 大規模修繕工事見積り参加応募書類在中』と記入のうえ2部ご提出下さい。</p>	
10. 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知下さい。</li> <li>・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。</li> <li>・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。</li> <li>・ 見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。</li> <li>・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。</li> <li>・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・リノシスコへの個別営業活動を行った場合は失格といたします。</li> <li>・ 提出書類の返却は行いませんので、ご承知下さい。</li> </ul>	