

大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2020年9月15日
スカイプラザ・ユーカリが丘 管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をおまちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	スカイプラザ・ユーカリが丘 大規模修繕工事	
2) 建物概要	住 所	千葉県佐倉市ユーカリが丘4丁目1
	規 模 構 造	共同住宅、RC造29、31階・SRC造13階建て、4棟 総戸数876戸 ほか商業棟
	竣 工	1990年～1994年 竣工
3) 選定方法	書類選考後、見積合せ	
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事等	
5) 着工予定	2021年5月着工予定	
6) 公募条件	① 本社・支社・支店が首都圏にある株式会社法人であること。	
	② 特定建設業許可があること。	
	③ 資本金が5,000万円以上あること。	
	④ 直近の売上高が30億円以上あり、赤字決算でないこと。	
	⑤ 経営事項審査結果の評点Y点が700点以上あること。	
	⑥ 20階以上のタワーマンションの大規模修繕工事元請け実績があること。	
	⑦ 暴力団等の反社会的勢力ではないこと、ならびに暴力団等の反社会的勢力との密接な関係性がないこと。	
7) 提出書類	会社案内（パンフレット）	
	①・②・③の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。	
	④・⑤の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表のコピーと経営事項審査結果のコピー。	
	⑥の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式）	
	⑦の回答については、上記内容に該当しない旨を記載した誓約書（自由書式）	
8) 提出部数	① 7) 提出書類 会社案内とその他提出書類を1部と、そのPDFデータをCD-Rにて提出すること。	
	② 指定書式は(株)リノシスコポレーションのHPで 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。	
9) 受付期間	2020年9月15日(火)～2020年9月29日(火) 正午まで(期限までの必着とする)	
10) 提出先	〒162-0843 東京都新宿区市谷田町2丁目20番地	
	株式会社リノシスコポレーション東京事務所 担当/植松	
	封筒には「スカイプラザ・ユーカリが丘 大規模修繕工事 見積参加応募書類在中」と記入のこと。	
	※応募は郵送及び宅配便とします。本件に関するお問い合わせには一切お答えできません。	
11) 注意事項	・応募の際は発注者からの意向文を確認いただいた上で応募をしてください。	
	・書類選考後、選定した会社のみ更にSkype使用のリモート面談を実施予定です。	
	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご通知おき下さい。	
	・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。	
	・見積参加者選定期間中の工事に関する質疑は一切対応いたしません。	
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご通知おき下さい。	
	・選定後の異議申し立ては、一切認めません。	
・選定期間中、組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。		