

ファミリー阿倍野昭和町大規模修繕工事 見積参加業者公募広告

このたび、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をおまちしております。

1.工事名称	ファミリー阿倍野昭和町大規模修繕工事
2.工事場所	大阪市阿倍野区昭和町 1 丁目 19－31
3.規模構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 15 階建、1 棟、70 戸
	敷地面積：1,552.62 ㎡、建築面積：571.93 ㎡、延床面積：6,027.34 ㎡
4.選定方法	書類選考後、見積り合わせ
5.工事内容	共通・直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事
6.工事期間	2026 年 2 月着工予定
7.公募条件	① 本社又は支店が近畿圏内にあるマンション修繕専門部署を有する株式会社法人であること。
	② マンション修繕工事高が完成工事高の 50%以上を占めていること。
	③ 近畿圏におけるマンション大規模修繕工事の元請工事実績が過去 3 年間に於いて合計 30 件以上あること。
	④ 直近 3 年間で単年度赤字決算をしていないこと。
	⑤ 現場代理人は大規模修繕工事の経験が豊富な有資格者（建築施工管理技士又は建築士）が担当配置できること。
	⑥ 経営事項審査の P 点（総合評点）800 点以上、Y 点（経営状況分析評点）800 点以上あること。
	⑦ 特定建設業の許可があること。
	⑧ 損害賠償責任保険に加入していること。
	⑨ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社合めて同様の関係がないこと。
	⑩ 過去に大規模修繕工事中に管理組合やマンション居住者の財産を毀損する等の深刻なトラブルを発生させていないこと。
8.提出書類	会社案内（パンフレット）・担当者名刺
	①・②の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。
	③の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式）
	④の回答については、直近過去 3 年間分の決算書／財務諸表のコピー
	⑤の回答については、現場代理人経歴書に記載すること。（指定書式）あわせて、社員と証明する書類を提出すること。
	⑥・⑦・⑧の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー
	⑨・⑩に関する誓約書（自由書式）
	①～⑩の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。
9.提出方法	① 8 提出書類（会社案内、①～⑩）の PDF データ（指定書式は Excel データも提出すること）
	② 基本情報入力表（Excel データ提出）
	※なお、指定書式はリノシスコーポレーションホームページの公募広告からダウンロード 自動配信請求フォーム（コチラをクリック） してください。
10.締切期日	2025 年 8 月 22 日（金）正午迄
11.提 出 先	提 出 宛 先：株式会社リノシスコーポレーション 佐藤宛
	メールアドレス：ryo@renosys.jp
	メール件名には「ファミリー阿倍野昭和町大規模修繕工事 見積参加応募書類」と記載すること。
12 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。
	・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。
	・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。