

# 大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2024年7月  
吉祥寺レジデンス 管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をお待ちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	吉祥寺レジデンス 大規模修繕工事			
2) 建物概要	住 所	東京都武蔵野市吉祥寺東町3-5-1	敷地面積	8,978.00㎡
	規模構造	RC造ラーメン造、S造 地上8階建 208戸	建築面積	4,121.10㎡
	竣工	2010年	延床面積	23,472.72㎡
3) 選定方法	書類選考後、見積り合わせ			
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事			
5) 工事期間	2025年2月中旬～2025年10月中旬（予定）			
6) 公募条件	① 本社・支店・営業所のいずれかが首都圏にある株式会社法人であること。			
	② 資本金は1億円以上あること。			
	③ 首都圏における共同住宅の大規模修繕工事の元請工事実績が過去3年間に於いて合計60件以上あること。 うち、200戸以上が1件以上あること。			
	④ 直近過去3年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに30億円以上あり、赤字決算をしていないこと。			
	⑤ 経営事項審査結果通知書Y点が700点以上あること。			
	⑥ 正社員で建築士または建築施工管理技士または建築施工管理技士補の有資格者で工事期間中に現場代理人として常駐配置できること。※建築施工管理技士補を配置する場合は別途、監理技術者を配置すること。			
	⑦ 特定建設業の許可があること。			
	⑧ 損害賠償責任保険に加入していること。			
	⑨ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社含めて同様の関係がないこと。			
	⑩ 過去5年間に於いて法令違反等で行政処分を受けていないこと。			
	⑪ 下請業者へ工事の一括発注を行わないこと。			
7) 提出書類	会社案内（パンフレット）・担当者名刺			
	①、②の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。			
	③の回答については、改修工事実績書に記載すること。（指定書式）			
	④の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表のコピー			
	⑤の回答については、経営事項審査結果通知書の写し			
	⑥の回答については、現場代理人経歴書および監理技術者経歴書に記載すること。（指定書式）			
	⑦、⑧の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー			
	⑨、⑩、⑪に関する誓約書（自由書式）			
①～⑪の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。				
8) 提出部数	提出書類データ（指定書式はエクセルデータのまま）を記録したCD-R1枚			
	指定書式は(株)リノシスコポレーションのHPで <a href="#">自動配信請求フォーム(こちらをクリック)</a> ダウンロードできます。			
9) 締め切り	<b>2024年7月19日（金）正午まで（期限までの必着とする）</b>			
10) 提出先	〒108-0072 東京都港区白金1-27-6 白金高輪ステーションビル8階 株式会社リノシスコポレーション東京事務所 瀧本 宛 封筒には「吉祥寺レジデンス 大規模修繕工事 見積参加応募書類在中」と記入のこと。 ※応募は郵送及び宅配便とします。本件に関するお問い合わせには一切お答えできません。			
11) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行います。必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。			
	・提出書類に不足、不備、虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。			
	・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。			
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。 ・選定後の異議申し立ては、一切認めません。			