

## 『びゅうパークひたち野 大規模修繕工事』

## 見積参加業者 公募のお知らせ

2024年7月

びゅうパークひたち野 管理組合

[設計・監理](株)リノシスコポーレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、共用部分の内外壁・天井及び鉄部の塗装、屋上・廊下及びバルコニー床の防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	びゅうパークひたち野 大規模修繕工事		
2. 建物概要	所在地	茨城県牛久市ひたち野東5-33	
	棟数	3棟	
	構造	R C造	面積 全体敷地面積 22,477.39 m <sup>2</sup>
	階数	6・7階	建築面積 2,942.27 m <sup>2</sup>
	総戸数	134戸	延床面積 12,063.61 m <sup>2</sup>
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁・天井塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、その他工事等		
4. 着工予定	2025年2月上旬頃～		
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ		
6. 応募資格	<p>① 本社・支社・支店が首都圏にある株式会社法人であること。</p> <p>② 資本金が5000万円以上あること。</p> <p>③ 管理組合発注の大規模修繕工事の元請実績が直近過去3年に合計30件以上あること。 うち、多棟型で100戸以上の実績が5件以上あること。</p> <p>④ 直近3年間連続の工事完成高が年15億以上あり、単年度においても赤字決算をしていないこと。</p> <p>⑤ 経営事項審査結果の評定のY点（経営状況点数）が700点以上であること。</p> <p>⑥ 特定建設業の許可があること。</p> <p>⑦ ISO9001・14001の認証を取得していること。</p> <p>⑧ 正社員である建築士もしくは建築施工管理技士の有資格者を現場代理人として常駐配置できること。</p> <p>⑨ 過去5年間に法令違反等による行政処分を受けていない・死亡事故を起こしていないこと。</p> <p>⑩ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会的勢力と密接な関係がないこと。</p>		
7. 提出書類	<p>(A) 会社案内（パンフレット）・営業担当者名刺</p> <p>(B) ①・②の内容を指定書式の見積参加願い書に記載すること。</p> <p>(C) ③の回答は、指定書式の分譲マンション大規模修繕工事実績書に記載すること。</p> <p>(D) ④の回答は、直近3年分の決算報告書（又は、財務諸表）の写し</p> <p>(E) ⑤、⑥、⑦の回答は、証明および確認ができる書類のコピー</p> <p>(F) ⑧の回答は、指定書式の現場代理人予定者経歴書に記載すること。</p> <p>(G) ⑨・⑩の回答は、社印を押印した誓約書を提出すること。【自由書式】</p>		
8. 応募締切	2024年7月23日(火) 正午必着		
9. 書類提出先	〒108-0072 東京都港区白金1-27-6 白金高輪ステーションビル8階 株式会社リノシスコポーレーション東京事務所 今野 宛 提出書類データ（指定書式はエクセルデータのまま）を記録したCD-R 1枚 上記指定様式はこちらのページ <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> からダウンロード願います。		
10. 注意事項	<ul style="list-style-type: none"><li>提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありません。</li><li>提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。</li><li>公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。</li><li>選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。</li></ul>		