

大規模修繕工事見積参加業者公募広告

2025年7月2日

発注者 ダイアパレス本郷管理組合
設計・監理 株式会社リノシスコーポレーション

この度、当マンションにおける標記大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は、主に下地補修、外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。主旨をご理解の上、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

※本公募広告は、(株)リノシスコーポレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> にも掲載しています。

1. 工事名称	ダイアパレス本郷大規模修繕工事
2. 工事場所	愛知県名古屋市名東区本郷3丁目33番1
3. 構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建 31戸 敷地面積:2,461.81㎡ 建築面積:913.31㎡ 延床面積:1,824.21㎡
4. 竣工年月	1983年
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ
6. 工事内容	・ 共通仮設工事 ・ 直接仮設工事 ・ 下地補修工事 ・ シーリング工事 ・ 外壁塗装工事 ・ 鉄部塗装工事 ・ 防水工事 ・ その他工事
7. 着工予定	2026年2月上旬頃着工の予定
8. 応募資格	① 本社又は支店が中部圏にある株式会社法人であること。 ② 改修工事専門業者であること。 ③ 管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事の元請け実績が直近3年間で30件以上あること。 ④ 特定建設業の許可を受けていること。 ⑤ 大規模修繕工事現場代理人経験を持つ1級建築施工管理技士の有資格者を現場代理人として常駐配置できること。 ⑥ 直近3年間に於いて赤字決算がなく、経営事項審査結果通知書の(Y)評点が700点以上あること。 ⑦ 過去に契約した管理組合との間で係争事案等を起こしていないこと。 ⑧ 過去5年間に死亡事故等の重大な事故あるいは事件を起こしていないこと。 ⑨ 自ら又は、自らの役員が反社会的勢力でないこと。
9. 必要書類	・ 会社概要 ・ ①・②の回答については、見積参加願い書に記載すること。(指定書式) ・ ③の回答については、改修工事実績書に記載すること。(指定書式) ・ ④・⑥の回答については、証明及び確認できる書類のコピーを提出すること。 ・ ⑤の回答については、現場担当予定者の経歴書に記載すること。(指定書式) ・ ⑦・⑧・⑨の回答については、社印押印のうえ誓約書に記載すること。(任意書式) ・ <u>上記の他に直近3年分の決算報告書・及び最新版の経営事項審査結果通知書を提出すること。</u> ・ 下記提出先に全ての必要書類を1部提出すること。 ※なお、申し込みに関しては、リノシスコーポレーションホームページの公募広告から指定書式等をダウンロード 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) してください。
10. 応募締切り	2025年7月15日(火) 正午必着
11. 書類提出先	〒460-0003 名古屋市東区東桜1丁目10番24号栄大野ビル8階 株式会社 リノシスコーポレーション 山口 宛 ※上記に1部送付すること。 また、入力データを yamaguchi@renosys.jp までメール送信すること。 封筒には「ダイアパレス本郷 大規模修繕見積参加応募書類在中」と記入のうえ、厳封し提出のこと。 応募は上記に郵送・宅配便のみとする。 ※本件に関する問い合わせ(電話を含む)は一切受け付けられないものとする。
12. 注意事項	・ 共同企業体、保証会社擁立での参加はできません。 ・ 提出書類をもとに必要な数の見積り参加業者の選定を行います。 応募されたすべての会社が見積り参加できるわけではありませんので予めご承知おきください。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑には一切対応いたしません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんので予めご承知おきください。 又、選定後の異議申し立ては、一切受け付けません。 ・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。 営業活動を行った場合は失格といたします。