

パーク・コート浜田山大規模修繕工事 見積参加業者公募広告

このたび、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をおまちしております。

なお、本件は㈱リノシスコパレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1.工事名称	パーク・コート浜田山大規模修繕工事
2.工事場所	東京都杉並区浜田山 4 丁目 27-4
3.規模構造	鉄筋コンクリート造、地上 3 階建、2 棟、総戸数 42 戸（イーストコート 23 戸・ウエストコート 19 戸）
4.選定方法	書類選考後、見積り合わせ
5.工事内容	共通・直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事
6.工事期間	2026 年 2 月着工予定
7.公募条件	① 本社又は支店が首都圏内にある株式会社法人であること。 ② 直近 3 年間でマンション修繕工事高が 50%以上を占めている改修専門業者であること。 ③ 首都圏におけるマンション大規模修繕工事元請実績が過去 3 年間に於いて合計 30 件以上あること。 ④ 直近 3 年間で赤字決算をしていないこと。 ⑤ 現場代理人は大規模修繕工事経験を有している有資格者(建築士・建築施工管理技士)である正社員を専任配置できること。 ⑥ IOS9001 認証取得していること。 ⑦ 経営事項審査結果通知書の Y 点（経営状況点数）が 800 点以上であること。 ⑧ 特定建設業の許可があること。 ⑨ 損害賠償責任保険に加入していること。 ⑩ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社含めて同様の関係がないこと。
8.提出書類	会社案内（パンフレット）・担当者名刺 ①・②の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。 ③の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式） ④の回答については、直近過去 3 年間分の決算書／財務諸表のコピー ⑤の回答については、現場代理人予定者の経歴書に記載すること。（指定書式） ⑥・⑦・⑧・⑨の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー ⑩に関する誓約書（自由書式） ①～⑩の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記すること。
9.提出方法	① 8 提出書類（会社案内、①～⑨）の PDF データ（指定書式は Excel データも提出すること） ② 基本情報入力表（Excel データ提出） 指定書式は(株)リノシスコパレーションの H P で 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。
10.締切期日	2025 年 7 月 15 日（火）正午迄
11.提 出 先	提 出 宛 先：株式会社リノシスコパレーション 佐藤宛 メールアドレス：ryo@renosys.jp メール件名には「パーク・コート浜田山大規模修繕工事 見積参加応募書類」と記載すること。
12 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。 ・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。 ・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。 ・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。