

大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2025年 7月 1日

コートヴィレッジ浦添 管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をお待ちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポーレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	コートヴィレッジ浦添 大規模修繕工事	
2) 建物概要	住 所	沖縄県浦添市沢岬1丁目49番1号
	規 模 構 造	RC造、地上3階建て、総戸数53戸
	竣 工	1987年 竣工
3) 選定方法	書類選考後、見積合せ	
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事等	
5) 着工予定	2026年 1月着工予定	
6) 公募条件	① 沖縄県内に事業所が所在する会社であること。	
	② 特定建設業許可があること。	
	③ 直近3年間において工事売上高が単年度毎に5億円以上あり、赤字決算をしていないこと。	
	④ 直近3年間において請負金額5,000万円以上の分譲マンション大規模修繕工事の元請け実績が3件以上あること。	
	⑤ 損害賠償責任保険に加入していること。	
	⑥ 分譲マンションの現場管理経験のある社員で一級建築士または1級建築施工管理技士の有資格者、または1級建築施工管理技士補の有資格者を現場代理人として工事期間中常駐配置できること。 ※1級建築施工管理技士補の場合は監理技術者を別途配置すること。	
	⑦ 直近過去5年間において行政処分を受けていないこと、ならびに死亡事故を起こしていないこと。	
	⑧ 暴力団等の反社会的勢力ではないこと、ならびに関連会社含めて同様の関係がないこと。	
7) 提出書類	会社案内（パンフレット）	
	①の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。	
	②の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー。	
	③の回答については、直近過去3年間分の決算報告書/財務諸表のコピー。	
	④の回答については、改修工事実績書に記載すること。（指定書式）	
	⑤の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー。	
	⑥の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。（指定書式）	
	⑦・⑧に関する誓約書（自由書式）	
8) 提出部数	① 提出書類一式1部と提出書類の各種PDFデータ及び指定書式のエクセルデータを記録したCD-R1枚	
	② 指定書式は(株)リノシスコポーレーションのHPで 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。	
9) 締め切り	2025年 7月 15日（火）正午まで	
10) 提出先	資料郵送先：〒900-0033 沖縄県那覇市久米2-4-14 JB-NAHAビル701 株式会社リノシスコポーレーション沖縄支店 担当/新城	
11) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。	
	・提出書類に不足、不備、虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。	
	・見積参加者選定期間中の工事に関する質疑は一切対応いたしません。	
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。	
	・選定後の異議申し立ては、一切認めません。	
	・選定期間中、組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。	