

『山田西第2次住宅大規模修繕工事』

見積参加業者 公募広告

2025年6月19日
山田西第2次住宅管理組合
株式会社リノシスコポーレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	山田西第2次住宅大規模修繕工事		
2. 建物概要	所在地 大阪府吹田市山田西2丁目8番	竣工年 1981年	
	構造 SRC造 3棟	面積 敷地面積 21,404.44 m ²	
	階数 地上8階・一部6階建	建築面積 4,768.12 m ²	
	住戸数 311戸	延床面積 28,230.73 m ²	
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他・改善工事 等		
4. 着工予定	2026年1月中旬頃着工予定（工期11ヶ月を想定） ※管理組合との協議により決定とする。		
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ		
6. 応募資格	① 本社又は支社・支店が近畿圏内にある株式会社法人であり、会社設立より20年以上経過していること。 ② 特定建設業の許可を取得していること。 ③ 資本金1億円以上あること。（管理会社については不可とする。） ④ 近畿圏内において、管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における元請工事実績が直近3年間（2022年～現在施工中）で20物件以上あること。且つ、300戸以上の物件工事実績があること。 ⑤ 現場代理人は大規模修繕工事の経験が豊富な1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を保有する正社員を常駐配置できること。 ⑥ 直近3年間で単年度赤字決算がないこと。また、3期連続で完成工事高が20億円以上あること。 ⑦ 経営事項審査結果通知書のY点（経営状況評点）が800点以上あること。 ⑧ 損害賠償責任保険に加入していること又は新規加入できること。 ⑨ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会的勢力と密接な関係がないこと。 ⑩ 過去5年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなどの深刻なトラブルを発生させていないこと。 ⑪ 直近5年間で官公庁またはそれに準ずる機関より入札参加指名停止措置・営業停止処分等の対象となっていないこと。 また、工事に伴い死亡事故等の重大な事故を起こしていないこと。		
7. 提出書類	・ 会社案内パンフレット等 P R 資料 ・ ①、③の回答については見積参加願い書に記載し提出のこと【指定様式】 ・ ④の回答については近畿圏における分譲マンション大規模修繕工事実績書(2022年～現在施工中)に記載し提出のこと【指定様式】 ・ ⑤の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載し提出のこと【指定様式】 ・ ⑥決算報告書（3期分）の写しを提出のこと ・ ②、⑦、⑧について証明及び確認が出来る書類の写しを提出のこと ・ ⑨、⑩、⑪を示す誓約書を社印押印のうえ提出すること【自由書式】 各種指定様式はリノシスコポーレーションHPよりダウンロード 自動配信請求フォーム（コチラをクリック） 出来ます。 必要事項を記入した指定様式は、郵送とは別にエクセルデータのまま「taka@renosys.jp（安岡）」までメールで送信下さい。		
8. 応募締切	2025年7月16日（水）正午までに必着のこと（郵送・宅配便のみ）		
9. 書類提出先	〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1丁目3-4 株式会社リノシスコポーレーション 安岡 宛 ※ 封筒に『山田西第2次住宅大規模修繕工事見積参加応募書類在中』と記入のうえ資料1部をご提出下さい。		
10. 注意事項	・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知下さい。 ・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。 ・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・管理会社・リノシスコポーレーションへの個別営業活動を行った場合は失格といたします。 ・ 提出書類の返却は行いませんので、ご承知下さい。		