

『グランメール西大路大規模修繕工事』

見積参加業者 公募広告

2025年6月12日
グランメール西大路管理組合
株式会社リノシスコポレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	グランメール西大路大規模修繕工事			
2. 建物概要	所在地	京都市南区吉祥院西ノ庄西中町7	竣工年	1985年
	構造	RC造	面積	敷地面積 978.46 m ²
	階数	地上6階		建築面積 498.41 m ²
	住戸数	30戸		延床面積 2,309.52 m ²
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、その他工事 等			
4. 着工予定	2026年2月末頃着工予定（工期5ヶ月を想定） ※管理組合との協議により決定とする。			
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ			
6. 応募資格	① 本社又は支社・支店が近畿圏内にある株式会社法人であること。 ② 特定建設業の許可を取得していること。 ③ 資本金1億円以上あること。 ④ 近畿圏内において、管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事を設計監理方式で実施した元請工事実績が直近3年間（2022年～現在施工中可）で20物件以上あること。 ⑤ 現場代理人は大規模修繕工事の現場経験がある有資格者を常駐配置できること。 ⑥ 直近3年連続で単年度赤字決算が無く、経営事項審査結果通知書Y点が800点以上であること。 ⑦ 損害賠償責任保険に加入していること又は新規加入できること。 ⑧ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会的勢力と密接な関係がないこと。 ⑨ 過去5年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなどの深刻なトラブルを発生させていないこと。 ⑩ 過去5年間に、法令違反等による行政処分を受けていないこと。 ⑪ 管理会社系列、材料メーカー系列の工事業者でないこと。			
7. 提出書類	・ 会社案内パンフレット等PR資料 ・ ①、③の回答については見積参加願い書に記載し提出のこと【指定様式】 ・ ④の回答については近畿圏における分譲マンション大規模修繕工事実績書(2022年～現在施工中)に記載し提出のこと【指定様式】 ・ ⑤の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載し提出のこと【指定書式】 ・ ⑥決算報告書（3期分）と経営事項審査結果通知書の写しを提出のこと ・ ②、⑦について証明及び確認が出来る書類の写しを提出のこと ・ ⑧、⑨、⑩、⑪を示す誓約書を社印押印のうえ提出すること【自由書式】 各種指定書式はリノシスコポレーションHPよりダウンロード 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) 出来ます。 必要事項を記入した指定書式は、 郵送とは別にエクセルデータのまま「taka@renosys.jp（安岡）」 までメールで送信下さい。			
8. 応募締切	2025年7月1日（火）正午までに必着のこと（郵送・宅配便のみ）			
9. 書類提出先	〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1丁目3-4 株式会社リノシスコポレーション 安岡 宛 ※ 封筒に『グランメール西大路大規模修繕工事見積参加応募書類在中』と記入のうえ 資料1部 をご提出下さい。			
10. 注意事項	・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知下さい。 ・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 見積参加者選定期間中の質疑受付は行っていません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。 ・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・管理会社・リノシスコポレーションへの個別営業活動を行った場合は失格といたします。 ・ 提出書類の返却は行いませんので、ご承知下さい。			