

# 『シャリエ横浜ベイグランド 大規模修繕工事』

## 見積参加業者 公募のお知らせ

2023年6月

シャリエ横浜ベイグランド管理組合  
[設計・監理] 株式会社リノシスコーポレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募致します。

本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。

建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解頂き、実力・技術力・信用のある施工業者の応募をお待ちしております。

なお、本公募情報につきましては㈱リノシスコーポレーションのHP <http://www.renosys.jp>でも掲載しております。

1. 工事名称	シャリエ横浜ベイグランド 大規模修繕工事		
2. 建物概要	所在地	神奈川県横浜市西区戸部町6-207-1	
	構造	SRC造	敷地面積 1,381.71 m <sup>2</sup>
	階数	地上11階・地下1階建	建築面積 818.35 m <sup>2</sup>
	住戸数	95戸	延床面積 7,566.66 m <sup>2</sup>
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁・天井塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、その他工事等		
4. 着工予定	2024年 1月中旬～（工期5ヶ月を想定）		
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ		
6. 応募資格	① 本社・支社・支店が <b>首都圏</b> にある <b>法人会社</b> であること。 ② 資本金が <b>1億円</b> 以上あること。 ③ 管理組合発注の大規模修繕工事の <b>元請け実績</b> が直近過去3年間に <b>合計60件以上</b> あること。 ④ 上記③の実績の中で、 <b>90戸以上</b> の実績が <b>3件以上</b> あること。 ⑤ 直近3年間の売上高（完成工事高）が <b>単年度毎で30億円以上</b> あり、 <b>赤字決算をしていない</b> こと。 ⑥ 大規模修繕工事の経験を持つ <b>建築士</b> 又は <b>建築施工管理技士</b> の <b>有資格者</b> を現場代理人として <b>常駐配置</b> できること。 ⑦ 特定建設業許可があり、損害賠償責任保険に加入していること。 ⑧ 過去5年間に於いて法令違反等による <b>行政処分を受けていない</b> こと。 ⑨ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また関連会社を含めて同様の関係がないこと。		
7. 提出書類	A. 会社案内（パンフレット） B. ①、②の回答については、見積参加願い書に記載すること。【指定様式-1】 C. ③、④の回答については、大規模修繕工事実績書に記載すること。【指定様式-2】 D. ⑤の回答については、直近3年分の決算報告書（財務諸表）の写しを提出すること。 E. ⑥の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。【指定様式-3】 F. ⑦の回答については、証明できる書類の写しを提出すること。 G. ⑧、⑨の回答については、上記内容に該当しない旨を記載した誓約書を提出すること。【自由書式】 H. ①～⑨の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。		
8. 提出部数 提出先	① 7.提出書類（A～H）の書類一式を下記宛先へ1部郵送 〒220-0042 神奈川県横浜市西区戸部町6-207-1 シャリエ横浜ベイグランド管理事務室宛 ② 7.提出書類（A～G）のPDFデータ・指定様式（H）のExcelデータを下記アドレス宛にメール送信 株式会社リノシスコーポレーション 渡辺宛 <a href="mailto:asaki@renosys.jp">asaki@renosys.jp</a> ※ 上記指定様式はこちらのページ <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> からダウンロード願います。		
9. 受付期間	2023年 6月 6日（火）～2023年 6月 20日（火）正午迄		
10. 注意事項	・ 共同企業体、連帯保証会社擁立での申し込みは不可とします。 ・ 提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とします。 ・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行います。申し込みの後、必ず見積参加できるわけではありません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表致しません。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。		