

# 大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2026年6月5日  
ドルチェ東京押上ツインズ壱番館 管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をお待ちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポーレーションのホームページ <https://www.renosys.jp/invited.html> でも公募広告しております。

|          |   |                       |         |                         |
|----------|---|-----------------------|---------|-------------------------|
| 1) 工事名称  | ドルチェ東京押上ツインズ壱番館 大規模修繕工事   |                       |         |                         |
| 2) 建物概要  | 住 所   | 東京都墨田区文花 1 丁目 10-13   | 敷 地 面 積 | 380.89 m <sup>2</sup>   |
|          | 規 模 構 造   | 1 棟、RC 造 地上 6 階建 47 戸 | 建 築 面 積 | 259.87 m <sup>2</sup>   |
|          | 竣 工   | 2007 年                | 延 床 面 積 | 1,472.28 m <sup>2</sup> |
| 3) 選定方法  | 1 次：書類選考 2 次：見積合せ 3 次：プレゼンテーション   |                       |         |                         |
| 4) 工事内容  | 共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁・天井塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、その他工事  |                       |         |                         |
| 5) 工事期間  | 2027 年 3 月上旬～（工期 4 ヶ月を想定）   |                       |         |                         |
| 6) 公募条件  | ① 本社・支店・営業所のいずれかが首都圏にある株式会社法人であること。   |                       |         |                         |
|          | ② 首都圏における共同住宅の大規模修繕工事の元請工事実績が過去 3 年間に於いて合計 10 件以上あること。  |                       |         |                         |
|          | ③ 直近過去 3 年間で赤字決算をしていないこと。   |                       |         |                         |
|          | ④ 正社員で建築士または建築施工管理技士または建築施工管理技士補の有資格者で工事期間中に現場代理人として常駐配置できること。※建築施工管理技士補を配置する場合は別途、監理技術者を配置すること。                    |                       |         |                         |
|          | ⑤ 損害賠償責任保険に加入していること。  |                       |         |                         |
|          | ⑥ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社を含めて同様の関係がないこと。  |                       |         |                         |
|          | ⑦ 過去 5 年間に於いて法令違反等で行政処分を受けていないこと。   |                       |         |                         |
|          | ⑧ 下請業者へ工事の一括発注を行わないこと。  |                       |         |                         |
| 7) 提出書類  | 会社案内（パンフレット）・担当者名刺  |                       |         |                         |
|          | ①の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。   |                       |         |                         |
|          | ②の回答については、改修工事実績書に記載すること。（指定書式）   |                       |         |                         |
|          | ③の回答については、直近過去 3 年間分の決算書／財務諸表のコピー   |                       |         |                         |
|          | ④の回答については、現場代理人経歴書および監理技術者経歴書に記載すること。（指定書式）   |                       |         |                         |
|          | ⑤の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー  |                       |         |                         |
|          | ⑥、⑦、⑧に関する誓約書（自由書式）  |                       |         |                         |
| 8) 提出部数  | ①～⑧の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。   |                       |         |                         |
|          | メール提出【提出書類の PDF データ・指定書式の Excel データ】<br>※指定書式は(株)リノシスコポーレーションのHPからダウンロード <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> できます。 |                       |         |                         |
| 9) 提出先   | 株式会社リノシスコポーレーション 大村 宛 omura@renosys.jp  |                       |         |                         |
| 10) 締め切り | <b>2026年6月26日（金）正午まで（期限までの必着とする）</b>  |                       |         |                         |
| 11) 注意事項 | ・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行います。必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。   |                       |         |                         |
|          | ・提出書類に不足、不備、虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。   |                       |         |                         |
|          | ・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。<br>・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。<br>・選定後の異議申し立ては、一切認めません。       |                       |         |                         |