

クラッシィハウス江古田の森 大規模修繕工事 見積参加会社 公募広告

2023年6月1日
クラッシィハウス江古田の森管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をおまちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポーレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1. 工事名称	クラッシィハウス江古田の森 大規模修繕工事			
2. 建物概要	住 所	東京都練馬区豊玉中1丁目13-9	敷地面積	964.93 m ²
	規模構造	鉄筋コンクリート造、地上6階建、1棟、住戸数29戸	建築面積	487.62 m ²
	竣 工	2009年	延床面積	2,116.10 m ²
3. 選定方法	書類選考後、見積り合わせ			
4. 工事内容	共通仮設、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事			
5. 工事期間	2024年*月着工予定			
6. 公募条件	① マンション修繕専門部署を有する株式会社法人でマンション修繕工事高が完成工事高50%以上を占めていること。			
	② マンション大規模修繕工事の元請工事実績（首都圏）が過去3年間において合計15件以上あること。			
	③ 直近過去3年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに10億円以上あり赤字決算をしていないこと。			
	④ 現場代理人は正社員で建設業法に基づく有資格者を常駐配置できること。			
	⑤ 経営事項審査結果通知書のY点（経営状況点数）700点以上あること。			
	⑥ 特定建設業の許可があること。			
	⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。			
	⑧ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社合せて同様の関係がないこと。			
	⑨ 過去5年間で公共事業または準ずる事業で営業停止及び入札参加停止処分を受けていないこと。			
	⑩ 下請業者へ工事の一括発注を行わないこと。			
7. 提出書類	会社案内（パンフレット）・担当者名刺			
	①の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。			
	②の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式）			
	③の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表のコピー			
	④の回答については、現場代理人経歴書および監理技術者経歴書に記載すること。（指定書式）			
	⑤～⑦の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー			
	⑨・⑩に関する誓約書（自由書式）			
①～⑩の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。				
8. 提出方法	①7.提出書類（会社案内、①～⑩）のPDFデータ（指定書式はExcelデータも提出すること）			
	②基本情報入力表（Excelデータ提出） 指定書式は(株)リノシスコポーレーションのHPで 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。			
9. 締切期日	2023年6月15日（木）正午迄			
10. 提出先	宛先は、株式会社リノシスコポーレーション東京事務所 担当/佐藤 (ryo@renosys.jp)			
	件名には「クラッシィハウス江古田の森大規模修繕工事 見積参加応募書類」と記載すること。			
11. 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。			
	・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。			
	・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。 ・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。			