

# 『フラワータウン・アミル21（第1期ローズ館） 大規模修繕工事』

## 見積参加業者 公募広告

2026年5月1日

フラワータウン・アミル21（第1期ローズ館）管理組合

株式会社リノシスコポレーション[設計・監理]

この度、当マンション大規模修繕工事について見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送る為に欠かせない工事です。居住者の皆様からのご紹介も頂戴したく、主旨をご理解頂き実力・誠意ある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	フラワータウン・アミル21（第1期ローズ館）大規模修繕工事			
2. 建物概要	所在地	兵庫県三田市狭間が丘5丁目3番地		
	構造	鉄筋コンクリート造	面積	
	階数	地上10階	敷地面積	3,800.40㎡
	住戸数	95戸	建築面積	1,731.14㎡
	竣工年	1988年	延床面積	8,782.08㎡
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、美装工事、その他工事等			
4. 着工予定	2027年2月頃～2027年8月頃（工期7ヶ月を想定） ※管理組合との協議により決定とする。			
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ			
6. 応募資格	<p>① 本社又は支店が近畿圏内にある設立20年以上の株式会社法人であること。</p> <p>② 特定建設業の許可を取得していること。</p> <p>③ 資本金が1億円以上ある株式会社法人であること。</p> <p>④ 近畿圏において、管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における、元請工事実績が直近3年間で30物件以上あること。そのうち100戸以上の大規模修繕工事実績が15件以上あること。</p> <p>⑤ 一級建築士または一級建築施工管理技士の資格のある正社員を現場代理人として配置すること。</p> <p>⑥ 経営事項審査通知書Y点が800点以上あること</p> <p>⑦ 直近3年間で赤字決算がないこと。</p> <p>⑧ 過去に官公庁またはそれに準ずる機関より入札参加指名停止措置・営業停止処分等の対象となっていないこと。</p> <p>⑨ 過去に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなどの深刻なトラブルを発生させていないこと。</p> <p>⑩ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会的勢力と密接な関係がないこと。</p> <p>⑪ 損害賠償責任保険に加入していること又は新規加入できること。</p> <p>※ 指定書式については、<a href="#">(株)リノシスコポレーションホームページ</a> <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> から取得してください。</p>			
7. 提出書類	<ul style="list-style-type: none"><li>会社案内パンフレット等PR資料</li><li>①、②、③の回答については見積参加願い書に記載し提出のこと。【指定様式】</li><li>④の回答については近畿圏における直近3年間の分譲マンション大規模修繕工事実績書(現在施工中含む)を記載し提出のこと。【指定様式】</li><li>⑥経営事項審査結果通知書の写しを提出すること。</li><li>⑦決算報告書(3期分)の写しを提出のこと。</li><li>⑧～⑩証明及び確認が出来る書類(誓約書)を社印押印のうえ提出すること。【自由書式】</li><li>⑪保険加入証書写し、または申込書の写しを提出すること。</li></ul>			
8. 応募締切	<b>2026年5月19日(火) 正午までに必着のこと。</b>			
9. 書類提出先 ※郵送及びメール	<p>① 〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1丁目3-4 株式会社 リノシスコポレーション 担当:松岡宛 郵送・宅配便にて<b>厳封の上1部提出下さい</b>。持参はご遠慮ください。 ※封筒には「フラワータウン・アミル21（第1期ローズ館）大規模修繕工事見積参加依頼」と記載してください。</p> <p>②Eメールにてデータを送信してください。(Email:matsuoka@renosys.jp)指定書式はExcelデータの提出でPDFは不可。</p>			
10. 注意事項	<ul style="list-style-type: none"><li>提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知下さい。</li><li>共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。</li><li>主たる業務が材料メーカーの関連会社は参加不可とする。</li><li>提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。</li><li>見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。</li><li>公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。</li><li>選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・リノシスコへの個別営業活動を行った場合は失格といたします。</li><li>提出書類の返却は行いませんので、ご承知下さい。</li></ul>			

### 《連絡先》

株式会社リノシスコポレーション 担当：松岡

☎：06-6944-2348 ☉：matsuoka@renosys.jp