

# 大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2024年4月30日  
プラウディア栗平Ⅱ管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業会社を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工会社の応募をおまちしております。

なお、本件は(株)リノシスコパレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> にアクセスの上、ご応募をお願いします。

1) 工事名称	小田急プラウディア栗平Ⅱ 大規模修繕工事			
2) 建物概要	住 所	神奈川県川崎市麻生区白鳥3-3-1	敷地面積	3,937.96㎡
	規模構造	RC造 地上6階建 戸数85戸	建築面積	2,216.85㎡
	竣 工	2008年	延床面積	8,192.33㎡
3) 選定方法	一次選考：書類選考 二次選考：見積り合わせ 三次選考：ヒアリング			
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、その他工事			
5) 工事期間	2025年2月上旬～2025年7月下旬（予定）			
6) 公募条件	① 本社・支店・営業所のいずれかが首都圏にある株式会社法人であること。			
	② 首都圏におけるマンション大規模修繕工事の元請工事実績が過去3年間において合計30件以上あること。			
	③ 直近過去3年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに30億円以上あり、経営基盤が安定していること。			
	④ 正社員で建築士または建築施工管理技士または建築施工管理技士補の有資格者が工事期間中に現場代理人として常駐配置できること。※建築施工管理技士補を配置する場合は別途、監理技術者を配置する事。			
	⑤ ISO9001・14001の認証を取得していること			
	⑥ 特定建設業の許可があること。			
	⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。			
	⑧ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社含めて同様の関係がないこと。			
	⑨ 過去5年間において法令違反等で行政処分を受けていないこと。			
	⑩ 下請業者へ工事の一括発注を行わないこと。			
7) 提出書類	(I) 会社案内（パンフレット）・担当者名刺			
	(II) ①の回答については、見積参加願い書に記載すること。（指定書式）			
	(III) ②の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式）			
	(IV) ③の回答については、直近過去3年間分の決算書又は財務諸表のコピー			
	(V) ④の回答については、現場代理人経歴書に記載すること。（指定書式）			
	(VI) ⑤～⑦の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー			
	(VII) ⑧・⑨・⑩に関する誓約書（自由書式）			
	(VIII) ①～⑩の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを入力した基本情報入力表。（指定書式）			
※指定書式は(株)リノシスコパレーションのHPで <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> ダウンロードできます。				
9) 締め切り	2024年5月21日（火）正午まで			
10) 提出先	各種データのメール提出【提出書類(I～VIII)の各種PDFデータ及び、提出書類(VIII)のExcelデータ】 株式会社リノシスコパレーション 担当 佐藤 竜樹 / tatsuki@renosys.jp			
11) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。			
	・提出書類に不足、不備、虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。			
	・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。			
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。 ・選定後の異議申し立ては、一切認めません。			