

# 大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2026年 4月 17日  
サントピア古蔵 管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をおまちしております。

なお、本件は㈱リノシスコオペレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	サントピア古蔵 大規模修繕工事	
2) 建物概要	住 所	沖縄県那覇市国場 1069番1号
	規 模 構 造	RC造、地上10階建て、総戸数57戸
	竣 工	2002年 竣工
3) 選定方法	書類選考後、見積合せ	
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事等	
5) 着工予定	2026年11月着工予定	
6) 公募条件	① 沖縄県内に事業所がある会社であること。	
	② 特定建設業許可があること。	
	③ 直近3年度において連続して赤字決算がないこと、ならびに直近期が黒字決算であること。	
	④ 直近3年間に於いて管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事の元請実績があること。そのうち、工事費が5000万円以上の実績があること。	
	⑤ 損害賠償責任保険に加入していること。	
	⑥ 現場管理経験のある一級建築士または1級建築施工管理技士の有資格者を、現場代理人として工事期間中常駐配置できること。	
	⑦ 直近過去5年間に於いて管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなどの深刻なトラブルを発生させていないこと、ならびに死亡事故を起こしていないこと。	
	⑧ 暴力団等の反社会的勢力ではないこと、ならびに暴力団等の反社会的勢力との密接な関係性がないこと。	
7) 提出書類	・ 会社案内（パンフレット）	
	・ ①の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。	
	・ ②の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー。	
	・ ③の回答については、直近過去3年間分の決算報告書/財務諸表のコピー。	
	・ ④の回答については、改修工事実績書に記載すること。（指定書式）	
	・ ⑤の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー。	
	・ ⑥の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。（指定書式）	
・ ⑦・⑧に関する誓約書（自由書式）		
8) 提出方法	① 提出書類一式1部を下記住所へ提出 及び 提出書類一式のPDFデータを <a href="mailto:nami@renosys.jp">nami@renosys.jp</a> までメール送信すること	
	② 指定書式は(株)リノシスコオペレーションのHPで <a href="#">自動配信請求フォーム(コチラをクリック)</a> からダウンロードできます。	
9) 提出先	資料郵送先：〒900-0033 沖縄県那覇市久米2-4-14 JB-NAHAビル701 株式会社リノシスコオペレーション沖縄支店 担当/植松	
10) 受付期間	2026年5月12日(火) 正午まで(期限までの必着とする)	
11) 注意事項	・ 提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。	
	・ 提出書類に不足、不備、虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。	
	・ 見積参加者選定期間中の工事に関する質疑は一切対応いたしません。	
	・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。	
	・ 選定後の異議申し立ては、一切認めません。	
・ 選定期間中、組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。		