

# 大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2019年3月  
横浜・星の丘ビューシティ管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記のとおりで公募いたします。本工事は建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある優良な施工会社の応募をお待ちしております。  
なお、本件は㈱リノシスコポレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	横浜・星の丘ビューシティ 大規模修繕工事	
2) 建物概要	住 所	神奈川県横浜市保土ヶ谷区仙向西 22-1、22-2、22-3、22-4
	規 模 構 造	共同住宅 住戸 567 戸
		A 棟：RC 造 地上 9 階建 延床面積 17,549.49 m <sup>2</sup>
		B 棟：RC 造 地上 11 階建 延床面積 8,317.90 m <sup>2</sup>
	C 棟：HPC 造 地上 14 階建 延床面積 26,189.75 m <sup>2</sup> 管理棟：地上 2 階建	
3) 選定方法	書類選考後、見積合せ	
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事等	
5) 着工予定	2019年9月～2020年8月予定（工期 11 ヶ月を想定）	
6) 公募条件	① 神奈川県内に本社または支社、支店（営業所除く）がある株式会社法人であること。	
	② 管理組合発注の大規模修繕工事の元請け実績が直近過去 3 年間に合計 60 件以上あること。	
	③ 上記②の実績のなかで、住戸数が 500 戸以上及び複数棟（3 棟以上）の実績がそれぞれ 3 件以上あること。	
	④ 直近過去 3 年間において赤字決算をしていないこと。	
	⑤ ISO9001 または 14001 を認証取得していること。	
	⑥ 特定建設業の許可があること。	
	⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。	
	⑧ 一級建築士または一級建築施工管理技士の有資格者で大規模修繕工事の経験豊富な監理技術者を専任配置できること。 また、現場代理人は大規模修繕工事の経験豊富な方を常駐配置できること。	
	⑨ 暴力団等の反社会的勢力ならびに、その関連会社を含めて関係がないこと。	
	⑩ 過去に発注者である管理組合（居住者含む）との間で追加工事等の精算事項及びその他の金銭トラブル、工事請負契約違反、アフター点検遵守違反等の工事におけるトラブルを起していないこと。	
7) 提出書類	会社案内（パンフレット）	
	①の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。	
	②・③の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式）	
	④の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表、経営事項審査結果通知書のコピー	
	⑤・⑥・⑦の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー	
	⑧の回答については、監理技術者並びに現場代理人予定者経歴書に記載すること。（指定書式）	
8) 提出部数	⑨・⑩の回答については、上記内容に該当しない旨を記載した誓約書（自由書式）	
	① 7) 提出書類（会社案内、①～⑩）の PDF データを CD-R にて 1 部提出すること。	
	② 指定書式は(株)リノシスコポレーションのHPで <a href="#">自動配信請求フォーム（コチラをクリック）</a> でダウンロードできます。 ※必要事項を記入した指定書式はCD-Rとは別にエクセルデータでnagasaka@renosys.jpまでメール送信ください。	
9) 受付期間	2019年3月15日（金）～ 3月29日（金）正午まで（期限までの必着とする）	
10) 提出先	〒231-0003 横浜市中区北仲通り 2 丁目 17 番 2 号	
	株式会社リノシスコポレーション横浜事務所 担当/長坂	
	封筒には「横浜・星の丘ビューシティ 大規模修繕工事 見積参加応募書類在中」と記入のこと。 ※応募は郵送及び宅配便とします。本件に関するお問い合わせには一切お答えできません。	
11) 注意事項	・ 共同企業体、連帯保証会社擁立の上での参加はできません。	
	・ 提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。	
	・ 提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。	
	・ 見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。	
	・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。 ・ 選定後の異議申し立ては、一切認めません。	