

# 『ファーストシーン瑞江マークイースト 大規模修繕工事』

## 見積参加業者 公募のお知らせ

2025年3月

ファーストシーン瑞江マークイースト管理組合  
[設計・監理] 株式会社リノシスコーポレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募致します。

本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。

建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解頂き、実力・技術力・信用のある施工業者の応募をお待ちしております。

なお、本公募情報につきましては株式会社リノシスコーポレーションのHP <http://www.renosys.jp>でも掲載しております。

1. 工事名称	ファーストシーン瑞江マークイースト 大規模修繕工事
2. 建物概要	所在地 東京都江戸川区新堀1丁目27番13号 構造 RC造 敷地面積 716.02 m <sup>2</sup> 階数 地上14階建 建築面積 335.54 m <sup>2</sup> 住戸数 40戸（管理人室含む） 延床面積 3,409.08 m <sup>2</sup>
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事等
4. 着工予定	2026年 3月上旬～（工期4ヶ月を想定）
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ
6. 応募資格	① 本社・支社・支店が首都圏にある株式会社法人であること。 ② 資本金が1億円以上あること。 ③ 管理組合発注の大規模修繕工事の元請け実績が直近過去3年間に合計30件以上あること。 ④ 直近3年間に於いて赤字決算がないこと。 ⑤ 大規模修繕工事の経験を持つ建築士又は建築施工管理技士の有資格者を現場代理人として常駐配置できること。 ⑥ 特定建設業の許可を取得していること。 ⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。 ⑧ 直近過去10年間に於いて行政処分を受けていないこと、ならびに死亡事故を起こしていないこと。 ⑨ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また関連会社を含めて同様の関係がないこと。
7. 提出書類	A. 会社案内（パンフレット） B. ①、②の回答については、見積参加願い書に記載すること。【指定様式-1】 C. ③の回答については、大規模修繕工事実績書に記載すること。【指定様式-2】 D. ④の回答については、直近3年分の決算報告書（財務諸表）の写し。 E. ⑤の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。【指定様式-3】 F. ⑥⑦の回答については、証明できる書類を提出すること。 G. ⑧⑨の回答については、上記内容に該当しない旨を記載した誓約書を提出すること。【自由書式】 H. ①～⑨の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。
8. 提出部数	① 7.提出書類（A～G）のPDFデータ ② 指定様式のExcelデータ一式（H） 上記指定様式はこちらのページ <a href="#">自動配信請求フォーム（コチラをクリック）</a> からダウンロード願います。 上記を10.提出先のメールアドレス宛にデータ提出願います。
9. 受付期間	2025年 3月 14日（金）～ 2025年 3月 28日（金）正午迄
10. 提出先	株式会社リノシスコーポレーション 渡辺宛 <a href="mailto:asaki@renosys.jp">asaki@renosys.jp</a>
11. 注意事項	・ 共同企業体、連帯保証会社擁立での申し込みは不可とします。 ・ 提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とします。 ・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行います。申し込みの後、必ず見積参加できるわけではありません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表致しません。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。