

『甲南セゾン東灘 大規模修繕工事』

見積参加業者 公募広告

2025年3月

甲南セゾン東灘 管理組合

[設計・監理]株式会社リノスコーポレーション

この度、当マンション大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の下地補修工事の他、外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

1. 工事名称	甲南セゾン東灘 大規模修繕工事		
2. 建物概要	所在地 兵庫県神戸市東灘区深江本町1-13-20		
	構造	鉄筋コンクリート造	面積 敷地面積 877.00 m ²
	階数	7階 棟数 1棟	建築面積 530.09 m ²
	戸数	34戸	延床面積 2,199.92 m ²
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁・天井塗装工事、鉄部塗装工事、屋上他防水工事、バルコニー等防水工事、共用廊下等防水工事、その他工事等		
4. 着工予定	2025年9月初旬（工期4ヶ月程度を想定）		
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ、ヒアリング		
6. 応募資格	<p>① 本社又は支社・支店が近畿圏内にある株式会社法人であること</p> <p>② 資本金 1 億円以上で特定建設業の許可を取得していること</p> <p>③ 管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における、元請工事実績が直近3年で30物件以上あること</p> <p>④ 大規模修繕工事の経験豊富な正社員を現場担当者として常駐配置 できること</p> <p>⑤ 経営事項審査通知書 Y 点が700点以上あること</p> <p>⑥ 直近3年間で赤字決算がないこと</p> <p>⑦ 損害賠償責任保険に加入していること又は加入できること</p> <p>⑧ 過去5年以内に法令違反による指名停止処分や行政処分等を受けていないこと。また、重大事故を起こしていないこと。</p> <p>⑨ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会勢力と密接な関係がないこと</p>		
7. 提出書類	<p>① ② 見積参加願い書に記載し提出のこと。【指定様式】</p> <p>③ 直近3年間の分譲マンション大規模修繕工事実績書（現在施工中を含む）【指定様式】</p> <p>④ 現場担当予定者経歴書【指定様式】</p> <p>⑤ 経営事項審査結果通知書の写しを提出すること</p> <p>⑥ 決算報告書（直近3期分）の写しを提出すること</p> <p>⑦ 損害賠償責任保険証書の写し又は誓約書を提出すること【自由書式】</p> <p>⑧ ⑨ 応募資格を示す誓約書を提出すること【自由書式】</p> <p>※ 各種指定書式はリノスコーポレーションHPよりダウンロード 自動配信請求フォーム（コチラをクリック） 出来ます。</p> <p>①～⑨の書類はPDFにてCD-Rに書き込み提出してください。（CD-Rのみの提出で結構です）</p>		
8. 応募締切	2025年 3月27日(木)午前中までに必着のこと（郵送・宅配便のみ）		
9. 書類提出先	<p>① 〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1-3-4</p> <p>株式会社リノスコーポレーション 営業部 田口 達也 宛</p> <p>※ 封筒に『甲南セゾン東灘 大規模修繕工事見積り参加応募書類在中』と記入の上データ入りCD-Rのみの提出ください。</p>		
10. 注意事項	<ul style="list-style-type: none">提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知下さい。共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。管理会社やその関係又は系列業者の申し込みは不可とします。提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。見積参加者選定期間中の質疑受付は行っていません。公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては一切認めません。選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。提出書類の返却は行いませんので、ご了承下さい。		