

『セルヴィオ 大規模修繕工事』

見積参加業者 公募広告

2025年3月12日
セルヴィオ管理組合
株式会社リノスコーポレーション[設計・監理]

この度、当マンション大規模修繕工事について見積参加希望業者を以下の要領で公募いたします。本工事は共用部分の外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送る為に欠かせない工事です。主旨をご理解頂き実力・誠意ある施工業者の応募、紹介をお待ちしております。

1. 工事名称	セルヴィオ 大規模修繕工事
2. 建物概要	所在地 兵庫県西宮市生瀬武庫川町2-6 構造 1番館RC造地上3階建23戸・2番館SRC造地上15階建地下2階126戸・3番館SRC造20階建地下1階348戸 4番館SRC造地上15階建133戸・5番館SRC造12階建104戸・駐車場棟・管理棟・住戸計734戸+店舗1 敷地面積 31,569.33㎡ 竣工年 1997年 建築面積 6,132.32㎡ 延床面積 64,893.95㎡
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、美装工事、その他工事等
4. 着工予定	2026年1月頃～2027年9月頃 ※管理組合との協議により決定とする。
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ
6. 応募資格	① 本社又は支社・支店が近畿圏にある設立10年以上の株式会社法人であること。 ② 特定建設業の許可を取得していること。 ③ 資本金が1億円以上ある法人であり、主たる業務がビル、マンション管理業の管理会社、材料メーカー等の関連会社でないこと。 ④ 管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における元請工事実績が直近約5年間(2020年～現在着工中可)で工事実績が60物件以上あること。 ⑤ 500戸以上のマンション改修実績があること並びに多棟型の200戸以上のマンションの改修実績が3棟以上あること。 ⑥ 大規模修繕工事の豊富な実績がある、建築士または建築施工管理技士の有資格者を持った正社員を監理技術者として常駐管理の現場代理人として配置できること。 ⑦ 経営事項審査通知書Y点が800点以上あること。 ⑧ 直近3年間で赤字決算がなく、全体の工事完成高のうち管理組合発注の分譲マンション改修工事の比率が60%以上であること。 ⑨ 過去に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなどの深刻なトラブルを発生させていないこと。 ⑩ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。 ⑪ 損害賠償責任保険に加入していること又は新規加入できること。 ⑫ 当マンションの区分所有者、居住者と利益相反の関係性がないこと。 ※ 各種指定書式はリノスコーポレーションHPよりダウンロード 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) 出来ます。
7. 提出書類	・ 会社案内パンフレット等 P R 資料 ・ ①、②、③の回答については見積参加願い書に記載し提出のこと【指定様式】 ・ ④⑤の回答については直近5年間の分譲マンション大規模修繕工事実績書(現在施工中含む)【指定様式】 ・ ⑥の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載し提出のこと【指定書式】 ・ ⑦経営事項審査結果通知書の写しを提出すること ・ ⑧決算報告書(3期分)の写しを提出のこと ・ ⑨～⑫の“証明及び確認が出来る書類(写し)”もしくは“誓約書(社印押印済み)”を提出すること【自由書式】
8. 応募締切	2025年3月25日(火) 正午までに必着のこと(郵送・宅配便のみ)
9. 書類提出先	〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1丁目3-4 株式会社リノスコーポレーション 松岡 宛 ※【リノス用】「matsuoka@renosys.jp」までメールで送信下さい。尚、①～⑤についてはExcelデータで⑥～⑫はPDFでお願い致します。指定書式を送信いたします。 ※【管理組合用】封筒に『セルヴィオ大規模修繕工事見積参加応募書類在中』と記入し、紙媒体で1部ご提出下さい。
10. 注意事項	・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知下さい。見積参加ができる会社には追って設計図書を送ります。 ・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。 ・ 主たる業務がマンション管理業の管理会社、材料メーカー等の関連会社は参加不可とする。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。 ・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・設計監理会社への個別営業活動を行った場合は失格といたします。 ・ 提出書類の返却は行いませんので、ご承知下さい。
11. 連絡先	株式会社 リノスコーポレーション (担当: 松岡・佐藤) 電話: 06-6944-2348 Mail: matsuoka@renosys.jp 受付: 9:30～18:00 (※但し日曜日・月曜日・祝祭日を除く) 公募条件などでご不明な点等がございましたら、こちらにお問い合わせください。