

■ 屋上防水工事見積参加会社公募広告 ■

2026年3月

パークシティグランデ新浦安 管理組合

屋上防水工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をおまちしております。

1) 工事名称	パークシティグランデ新浦安 屋上防水工事			
2) 建物概要	住 所	千葉県浦安市明海 6-11・12	敷 地 面 積	47,400.39 m ²
	規 模 構 造	4棟 RC造 地上 14・18階建 550戸	建 築 面 積	12,446.97 m ²
	竣 工	2007年	延 床 面 積	91,496.71 m ²
3) 選定方法	書類選考後、見積り合わせ			
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、防水工事			
5) 工事期間	2026年10月上旬～2027年12月下旬（予定）			
6) 公募条件	① 本社・支店・営業所のいずれかが首都圏にある株式会社法人であること。			
	② 資本金が1億円以上あること。			
	③ 首都圏における管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事または屋上防水工事の元請工事実績が過去3年間に於いて合計45件以上あること。うち200戸以上の実績が5件以上あること。			
	④ 直近過去3年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに20億円以上あり、赤字決算をしていないこと。			
	⑤ 経営事項審査結果通知書Y点が700点以上あること。			
	⑥ 正社員である建築士または建築施工管理技士の有資格者を工事期間中に現場代理人として常駐配置できること。 また、分譲マンション大規模修繕工事または屋上防水工事の元請工事にて現場代理人として5件以上経験していること。			
	⑦ 特定建設業の許可があること。			
	⑧ アフターの専門部署があり竣工後のアフター対応において滞りなく実施できること。			
	⑨ 損害賠償責任保険に加入していること。			
	⑩ 過去5年間に於いて法令違反等で行政処分を受けていないこと。			
	⑪ 過去5年間に於いて死亡事故を発生させていないこと。			
	⑫ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社含めて同様の関係がないこと。			
7) 提出書類	会社案内（パンフレット）・担当者名刺			
	①、②の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載すること。			
	③の回答については、改修工事実績書に記載すること。（指定書式）			
	④の回答については、直近過去3年間分の決算書／財務諸表のコピー			
	⑤の回答については、経営事項審査結果通知書の写し			
	⑥の回答については、現場代理人経歴書および監理技術者経歴書に記載すること。（指定書式） また、正社員であることを証明できる書類の写し（社員証、健康保険証等）をご提出ください。			
	⑦、⑧、⑨の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー			
	⑩、⑪、⑫に関する誓約書（自由書式）			
	①～⑩の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを記入すること。			
	※指定書式は(株)リノシスコポーレーションのHPで 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。			
8) 締め切り	2026年3月25日（水）正午まで（期限までの必着とする）			
9) 提出先	メール提出【基本情報入力表のエクセルデータ、各提出書類のPDF データ】			
	株式会社リノシスコポーレーション 今野 峻輔 / konno@renosys.jp			
10) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行います。必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。			
	・提出書類に不足、不備、虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。			
	・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。			
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。 ・選定後の異議申し立ては、一切認めません。			