

『ネオセント西宮北口 大規模修繕工事』

公募広告

1. 工事名称	ネオセント西宮北口 大規模修繕工事			
2. 建物概要	所在地	兵庫県西宮市北口町18-13		
	構造	鉄筋コンクリート造	面積	
	階数	地上6階	敷地面積	: 1,663.09㎡
	住戸数	42戸 (住戸40戸・店舗2戸)	建築面積	: 943.64㎡
	竣工年	2000年	延床面積	: 3,710.66㎡
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、美装工事、その他工事等			
4. 着工予定	2025年8月頃～2025年12月頃 (工期5ヶ月を想定) ※管理組合との協議により決定とする。			
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ			
6. 提出書類	<p>① 本社・支社・支店が近畿圏内にあり、設立10年以上の会社法人であること。</p> <p>② 特定建設業の許可を取得していること。</p> <p>③ 資本金が1億円以上ある改修専門業者であること。</p> <p>④ 管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における元請工事実績が直近3年間(2022年～現在施工中可)で20物件以上であること。</p> <p>⑤ 大規模修繕工事の豊富な実績が有る、有資格者の正社員を常駐管理の現場代理人とすること。</p> <p>⑥ 直近3年連続で単年度赤字決算がないこと。</p> <p>⑦ 経営事項審査結果通知書Y点が800点以上あること。</p> <p>⑧ 損害賠償責任保険に加入していること又は新規加入できること。</p> <p>⑨ 過去5年間に法令違反等による行政処分を受けておらず、且つ死亡事故等の重大な事故を起こしていないこと。</p> <p>⑩ 管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなどの深刻なトラブルを発生させていないこと。</p> <p>⑪ 暴力団等の反社会的勢力でないこと。または暴力団等の反社会的勢力と密接な関係がないこと。</p>			
7. 書式詳細	<p>・ 会社案内パンフレット等 P R 資料</p> <p>・ ①～③の回答については見積参加願い書に記載し提出のこと【指定様式】</p> <p>・ ④の回答については近畿圏における直近3年間の分譲マンション大規模修繕工事実績書(現在施工中含む)【指定様式】</p> <p>・ ⑤の回答については、現場代理人予定者経歴書に記載し提出のこと【指定書式】</p> <p>・ ⑥⑦決算報告書(3期分)、経営事項審査結果通知書の写しを提出すること</p> <p>・ ⑧～⑪の”証明及び確認が出来る書類(写し)”もしくは”誓約書(社印押印済み)”を提出すること【自由書式】</p> <p>※ 指定書式については、自動配信請求フォーム(コチラをクリック) からダウンロードをお願いいたします。</p>			
8. 提出締切	2025年3月21日(金) 正午までに必着のこと(郵送・宅配便のみ)			
9. 書類提出先	<p>〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1丁目3-4</p> <p>株式会社リノスコーポレーション 中 宛</p> <p>※【リノス用】「naka@renosys.jp(中)」までメールで送信下さい。尚、①～⑤についてはExcelデータで⑥～⑪についてはPDFにてお送りください。</p> <p>※【管理組合用】封筒に『ネオセント西宮北口 大規模修繕工事見積り参加応募書類在中』と記入のうえ1部提出下さい。</p>			
10. 注意事項	<p>・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予め承知下さい。</p> <p>・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。</p> <p>・ 主たる業務がマンション管理業の管理会社は参加不可とする。</p> <p>・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。</p> <p>・ 見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。</p> <p>・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。</p> <p>・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・リノスへの個別営業活動を行った場合は失格といたします。</p> <p>・ 提出書類の返却は行いませんので、ご承知下さい。</p>			