

# 『ソラリス住道大規模修繕工事』 見積参加業者 募集のお知らせ

2019年2月12日

[発注者] ソラリス住道団地管理組合  
[設計・監理] ㈱リノシスコーポレーション

この度、当マンションの大規模修繕工事について、見積参加希望業者を以下の要領で募集いたします。本工事は共用部分の壁・天井・その他の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解頂き、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちします。

※ 本公募広告は、リノシスコーポレーションのホームページ (<http://www.renosys.jp>) に掲載していますのでご覧ください。

|          |  |                       |      |                          |
|----------|--|-----------------------|------|--------------------------|
| 1. 工事名称  | ソラリス住道大規模修繕工事  |                       |      |                          |
| 2. 建物概要  | 所在地  | 〒574-0036 大阪府大東市末広町1番 |      |                          |
|          | 構造   | 鉄筋コンクリート造             | 敷地面積 | 5,559.91 m <sup>2</sup>  |
|          | 階数   | 地上26階地下1階建、1棟         | 建築面積 | 2,482.81 m <sup>2</sup>  |
|          | 住戸数  | 227戸                  | 延床面積 | 27,544.44 m <sup>2</sup> |
| 3. 工事内容  | 共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事等   |                       |      |                          |
| 4. 着工予定  | 2019年8月下旬（工期8ヶ月を想定）  |                       |      |                          |
| 5. 選定方法  | 書類選考後、見積合せの上ヒアリングを実施。  |                       |      |                          |
| 6. 応募資格  | <p>① 本社又は支店が、近畿圏にある設立登記後20年以上の株式会社であり、直近5年間に赤字決算がないこと。</p> <p>② 資本金が10億円以上で超高層マンションの新築実績を有する総合建設業者、または資本金1億円以上の関連会社（主たる業務がビル・マンションの管理会社は除く）。及び、資本金1億円以上の改修専門業者であること。</p> <p>③ 過去3年間（現在工事中含む）に近畿圏内で、管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における元請実績のうち100戸以上の物件が10件以上、請負金額が1億円以上の物件が5件以上あり、過去に20階以上の超高層マンションの大規模修繕工事請負実績（下請負含む）があること。</p> <p>④ 特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>⑤ 大規模修繕工事の実績が3年以上ある一級建築士または一級建築施工管理技士の社員を現場代理人として配置すること。また、監理技術者を適正に配置できること。</p> <p>⑥ 直近5年間に官公庁の入札参加停止処分等、法令違反による行政処分を受けていないこと。また、過去に契約した管理組合との間で係争事案等を起こしていないこと。</p> <p>⑦ 直近の経営事項審査結果通知書の（Y）評点が800点以上、建築一式の（P）評点が800点以上あること。</p> <p>⑧ 自らまたは、自らの役員が反社会的勢力でないこと。</p> |                       |      |                          |
| 7. 提出書類  | <p>・ 会社案内パンフレット等会社概要がわかる資料。</p> <p>・ ①・②については見積参加願書に記載し提出のこと。【指定書式】</p> <p>・ ③については、改修工事実績書に記載し提出のこと。【指定書式】</p> <p>・ ④については、証明及び確認できる書類のコピーを提出すること。</p> <p>・ ⑤については、現場代理人予定者経歴書に記載すること。【指定書式】</p> <p>・ ⑥・⑧については、全てに該当しない旨を項目記載した誓約書を提出すること。【自由書式】</p> <p>・ 上記の他に直近5期分の決算報告書、及び最新版の経営事項審査結果通知書を提出すること。</p> <p>※ 指定書式は、リノシスコーポレーションホームページの公募広告からDL <a href="#">自動配信請求フォーム</a> (コチラをクリック) して下さい。</p> <p>※ 尚、郵送とは別に打込み済みの指定書式をデータのまま下記担当にメール送信下さい。</p>   |                       |      |                          |
| 8. 応募締切  | <b>2019年2月28日（木）16時までに必着のこと（郵送・宅配便のみ）</b>  |                       |      |                          |
| 9. 書類提出先 | <p>宛先①〒574-0036 大阪府大東市末広町1番 ソラリス住道管理事務所気付<br/>ソラリス住道団地管理組合 理事長 宛</p> <p>宛先②〒540-0038 大阪市中央区内淡路町1丁目3-4<br/>株式会社リノシスコーポレーション 営業部 山本 佳昭 宛 E-mail : yoshiaki@renosys.jp</p> <p>※ 封筒に『大規模修繕工事見積参加応募書類在中』と記入し、宛先①②へ各1部ご提出下さい。</p> <p>※ 本件に関する問い合わせ(電話を含む)は一切受け付けません。</p>   |                       |      |                          |
| 10. 注意事項 | <p>・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありません。予めご承知おき下さい。</p> <p>・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。</p> <p>・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。</p> <p>・ 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切受け付けません。</p> <p>・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。</p> <p>・ 提出書類の返却は行いません。予めご承知おき下さい。</p>   |                       |      |                          |