

大規模修繕工事見積参加業者公募広告

2019年2月1日

発注者 ユニブル東郷アイズスクエア管理組合
設計・監理 株式会社リノシスコポーレーション

この度、当マンションにおける標記大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は、主に下地補修、外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。主旨をご理解の上、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

※本公募広告は、(株)リノシスコポーレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> にも掲載しています。

1. 工事名称	ユニブル東郷アイズスクエア大規模修繕工事
2. 工事場所	愛知県東郷町清水1-1-7
3. 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上11階・住戸27戸 敷地面積:1,279.20㎡ 建築面積:453.55㎡ 延床面積:2,541.13㎡
4. 竣工年月	1999年
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ
6. 工事内容	・ 共通仮設工事 ・ 外壁・天井塗装工事 ・ 直接仮設工事 ・ 鉄部塗装工事 ・ 下地補修工事 ・ 防水工事 ・ シーリング工事 ・ その他工事
7. 着工予定	2019年6月上旬着工の予定
8. 応募資格	① 本社又は支店が愛知県にある株式会社法人であり、直近3年間の決算書で赤字決算がないこと。 ② 資本金が10億円以上の総合建設業若しくは5千万円以上の改修専門業者であること。 ③ 管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事の元請負としての実績が直近(2016年～現在施工中含む)において、20物件以上あること。 ④ 特定建設業の許可を受けていること。 ⑤ 自社の主任技術者資格証を有する社員で、専任の現場代理人としての豊富な実績を持つ一級又は二級建築施工管理技士もしくは一級又は二級建築士を、現場代理人として専任で常駐配置できること。 ⑥ 直近の経営事項審査結果通知書の(Y)評点が700点以上あり、建築一式の(P)評点が600点以上あること。 ⑦ 過去に契約した管理組合との間で係争事案等を起こしていないこと。(誓約書提出) ⑧ 自ら又は、自らの役員が反社会的勢力でないこと。(誓約書提出)
9. 必要書類	・ 会社概要 ・ ①・②の回答については、見積参加願い書に記載すること。(指定書式) ・ ③の回答については、改修工事実績書に記載すること。(指定書式) ・ ④・⑥の回答については、証明及び確認できる書類のコピーを提出すること。 ・ ⑤の回答については、現場代理人予定者の経歴書に記載すること。(指定書式) ・ ⑦・⑧の回答については、誓約書に記載すること。(任意書式) ・ <u>上記の他に直近3年分の決算報告書・及び最新版の経営事項審査結果通知書を提出すること。</u> ・ 申し込み時に会社案内パンフレット等の自社アピールの為の書類の提出は可能とする。 ・ 下記提出先に全ての必要書類をそれぞれに1部提出すること。 ※なお、申し込みに関しては、リノシスコポーレーションホームページの公募広告から指定書式等をダウンロード 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) してください。
10. 応募締切り	2019年2月20日(水) 正午まで必着
11. 書類提出先	〒460-0003 名古屋市中区錦2丁目18番5号白川第6ビル8階 株式会社 リノシスコポーレーション 松岡 宛 ※上記に1部送付すること。また、指定書式入力データ(Excel)を matsuoka@renosys.jp までメール送信すること。 封筒には「ユニブル東郷アイズスクエア大規模修繕見積参加応募書類在中」と記入のうえ、厳封し提出のこと。 応募は上記に郵送・宅配便のみとする。 ※本件に関する問い合わせ(電話を含む)は一切受け付けません。
12. 注意事項	・ 共同企業体、保証会社擁立での参加はできません。 ・ 提出書類をもとに必要な数の見積り参加業者の選定を行います。 応募されたすべての会社が見積り参加できるわけではありませんので予めご承知おきください。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑には一切対応いたしません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんので予めご承知おきください。 又、選定後の異議申し立ては、一切受け付けません。 ・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。 営業活動を行った場合は失格といたします。