

大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2025年 1月 9日

リブウェルレイクサイドステージ 管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工業者の応募をおまちしております。

なお、本件は㈱リノシスコポーレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> でも公募広告しております。

1) 工事名称	リブウェルレイクサイドステージ 大規模修繕工事	
2) 建物概要	住 所	沖縄県豊見城市字真玉橋268番
	規 模 構 造	共同住宅、RC造・地上11階・住戸114戸
	竣 工	2007年 竣工
3) 選定方法	書類選考後、見積合せ	
4) 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事等	
5) 着工予定	2026年10月着工予定	
6) 公募条件	① 沖縄県内に本社が所在する会社であること。	
	② 特定建設業許可があること。	
	③ 直近3年間で単年度においても赤字決算していないこと。	
	④ 直近3年間に於いて管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事で、請負金額3,000万円以上の元請け実績が3件以上、かつ5,000万円以上の実績が1件以上あること。又は直近3年間に於いて改修工事（マンション以外でも良い）で、請負金額が2億円以上の元請け実績が3件以上あること。	
	⑤ 損害賠償責任保険に加入していること。	
	⑥ 現場管理経験のある社員で一級建築士または1級建築施工管理技士の有資格者、または1級建築施工管理技士補の有資格者を現場代理人として工事期間中常駐配置できること。※1級建築施工管理技士補の場合は監理技術者を別途配置すること。	
	⑦ 直近過去5年間に於いて行政処分を受けていないこと、ならびに死亡事故を起こしていないこと。	
	⑧ 暴力団等の反社会的勢力ではないこと、ならびに暴力団等の反社会的勢力との密接な関係性がないこと。	
7) 提出書類	1. 会社案内（パンフレット）	
	2. 見積参加願い書（指定書式）	
	3. 建設業許可の証明及び確認ができる書類のコピー。	
	4. 直近過去3年間分の決算報告書/財務諸表のコピー。	
	5. 改修工事実績書（指定書式）	
	6. 損害賠償責任保険加入の証明及び確認ができる書類のコピー。	
	7. 現場代理人予定者経歴書および監理技術者経歴書。（指定書式）	
	8. ⑦・⑧に関する誓約書（自由書式）	
8) 提出部数	① 提出書類一式1部と提出書類のPDFデータ（指定書式はエクセルデータのまま）を記録したCD-R1枚 ※ 2億円以上の改修工事実績のある会社は7)提出書類の「3、6、7」の提出は不要です。	
	② 指定書式は(株)リノシスコポーレーションのHPで 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。	
9) 受付期間	2025年1月23日(木)正午まで(期限までの必着とする)	
10) 提出先	資料郵送先: 〒900-0033 沖縄県那覇市久米2-4-14 JB-NAHAビル701 株式会社リノシスコポーレーション沖縄支店 担当/植松	
11) 注意事項	・提出書類をもとに見積参加業者の選定を行いますので、必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。	
	・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。	
	・見積参加者選定期間中の工事に関する質疑は一切対応いたしません。	
	・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。	
	・選定後の異議申し立ては、一切認めません。	
・選定期間中、組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。		