

大規模修繕工事見積参加業者公募広告

2019年1月8日

発注者：摩耶サイドプレイスイト管理組合
設計・監理：(株)リノスコーポレーション

この度、当マンションにおける標記大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。
本工事は主に下地補修、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために
欠かせない工事と考えています。主旨をご理解の上、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。
※本公募広告は、(株)リノスコーポレーションのホームページ<http://www.renosys.jp>にも掲載しています。

1. 工事名称	摩耶サイドプレイスイト 4・5番館 大規模修繕工事
2. 建物概要	所在地 〒657-0855 神戸市灘区摩耶海岸通1-1-4、5 4番館：RC造、7階建、58戸、建築面積 1,660.28㎡、延床面積 6,524.58㎡、2004年竣工 5番館：SRC造、14階建、114戸、建築面積 1,795.46㎡、延床面積 12,280.85㎡、2004年竣工
3. 工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部塗装工事、防水工事、 美装工事、その他工事等
4. 着工予定	2019年10月～2020年3月（工期6ヶ月を想定）
5. 選定方法	書類選考
6. 応募資格	① 本社又は支社・支店が兵庫県・大阪府下にある株式会社法人であること。 ② 特定建設業の許可を取得していること。 ③ 資本金が1億円以上であること。 ④ 近畿圏において、管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事における、元請工事実績が 2016年1月以降30物件以上あり、かつ住戸数150戸以上の物件が6物件以上あること。 ⑤ 大規模修繕工事の経験がある一級建築士または一級建築施工管理技士の現場代理人を常駐配置できること。 ⑥ 経営事項審査通知書Y点が800点以上あること。 ⑦ 直近3年間で赤字決算がないこと。 ⑧ 損害賠償責任保険に加入していること又は加入できること。 ⑨ 過去5年以内に官公庁若しくは官公庁に準ずる機関等で指名停止処分を受けていないこと。 ⑩ ISO9001を取得していること。
7. 提出書類	①②③ 見積参加願い書に記載し提出すること。【指定様式】 ④ 近畿圏における分譲マンション大規模修繕工事実績書を提出すること。（2016年1月～現在施工中）【指定様式】 ⑤ 現場代理人予定者経歴書を提出すること。【指定様式】 ⑥ 経営事項審査結果通知書の写しを提出すること。 ⑦ 決算報告書（直近3年分）の写しを提出すること。 ⑧ 保険証書の写し又は応募資格を示す誓約書を提出すること。【自由書式】 ⑨ 誓約書を提出すること。【自由書式】 ⑩ ISO認証証明書の写しを提出すること。 各種指定書式はリノスコーポレーションHP 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) よりダウンロード出来ます。 必要事項を記入した指定書式は、郵送とは別に「Excelデータのまま」[tsutsui@renosys.jp（筒井）]までメールで送信下さい。
8. 応募締切	2019年1月22日(火)正午までに必着のこと（郵送・宅配便のみ）
9. 書類提出先	① 〒657-0855 兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通1-1-3 摩耶サイドプレイスイト管理組合 宛 ② 〒651-0088 神戸市中央区小野柄通5丁目1番5号 株式会社リノスコーポレーション 営業部 筒井 宛 ※ 封筒に『大規模修繕工事見積り参加応募書類在中』と記入の上、上記2ヶ所に各1部ご提出下さい。
10. 注意事項	・ 提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知下さい。 ・ 共同企業体、保証会社擁立での申し込みは不可とします。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 見積参加者選定期間中の質疑受付は行っておりません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切認めません。 ・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動を行った場合は失格といたします。 ・ 提出書類の返却は行いませんので、ご承知下さい。