

改修コンサル界が連携し、

大櫃 当社では、改修コンサルのハードとソフト、この両方を同時に担当する必要があると考えています。技術の人が良い仕事をできるようなソフト面の管理組合に対するマネジメント業務を担当する人が、ハードとソフトの両方を担当する必要があります。ハード専門は専門の人を任せれば良いのですが、ソフトは近頃は、ソフト面を担当している人が少ないです。専門のコンサルタントを管理組合の窓口となる人として、管理組合の人材育成の役割を担当する必要があります。他、管理組合の運営に携わっていただく方が、管理組合の健全な発展に貢献していただくことが、私たちが目指していることです。



MTK一級建築士事務所
常務執行役員

橋本 幸雄氏



リノシスコパーション
一級建築士事務所代表取締役

大櫃 良之氏



大櫃 良之氏(左)と橋本 幸雄氏(右)が、管理組合の運営について話し合っている。

大櫃 若い人材の継承課題、育成を強化 橋本 地域貢献へコンサル業界が連携

大櫃 若い人材の継承課題、育成を強化
橋本 地域貢献へコンサル業界が連携

大櫃 若い人材の継承課題、育成を強化
橋本 地域貢献へコンサル業界が連携

大櫃 若い人材の継承課題、育成を強化
橋本 地域貢献へコンサル業界が連携

業務の質向上へ

改修コンサルタント座談会 マンション改修分野における 課題解決に向け、コンサル タントは何かできるか



NPO法人集合住宅改善センター
代表理事

松山 功氏

AAA(スリーエース)総合設計
代表取締役所長

田端 信行氏

大櫃 若い人材の継承課題、育成を強化
橋本 地域貢献へコンサル業界が連携

大櫃 連携が管理組合に指針 橋本 業界の認知度向上へ

大櫃 若い人材の継承課題、育成を強化
橋本 地域貢献へコンサル業界が連携

大櫃 若い人材の継承課題、育成を強化
橋本 地域貢献へコンサル業界が連携

田端 コンサル業務標準の統一化を目指す 松山 『改修建築学』確立し教える場を

大櫃 若い人材の継承課題、育成を強化
橋本 地域貢献へコンサル業界が連携

マンション改修業界は「成長分野」と言われている。そこには建設業界の明るい未来への期待が凝縮されているように見えるが、そんなに単純な話ではないはずだ。実績豊富なマンション改修コンサルタントの4人にマンション改修分野が抱える課題やコンサルタントの連携などについて話し合ってもらった。司会は報道部・増田茂樹

座談会出席者	
AAA(スリーエース)総合設計 代表取締役所長	田端 信行氏
NPO法人集合住宅改善センター 代表理事	松山 功氏
リノシスコパーション一級建築士 事務所代表取締役	大櫃 良之氏
MTK一級建築士事務所 常務執行役員	橋本 幸雄氏

マンションリニューアル特集 6/12面