

大規模修繕工事見積参加業者公募広告

2024年4月19日

発注者 テラスノバ鵜沼コンフォート管理組合
設計・監理 株式会社リノシスココーポレーション

この度、当マンションにおける標記大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で公募いたします。本工事は、主に下地補修、外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。主旨をご理解の上、実力・誠意のある施工業者の応募をお待ちしております。

※本公募広告は、(株)リノシスココーポレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> にも掲載しています。

1. 工事名称	テラスノバ鵜沼コンフォート大規模修繕工事
2. 工事場所	岐阜県各務原市鵜沼東町1丁目126番
3. 構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上13階建・住戸数36戸 敷地面積:1,700.58㎡ 建築面積:418.28㎡ 延床面積:3,938.26㎡
4. 竣工年月	2008年
5. 選定方法	書類選考後、見積合せ
6. 工事内容	・ 共通仮設工事 ・ 直接仮設工事 ・ 下地補修工事 ・ シーリング工事 ・ 外壁塗装工事 ・ 鉄部塗装工事 ・ 防水工事 ・ その他工事
7. 着工予定	2025年1月中旬着工(予定)
8. 応募資格	① 東海3県に拠点があること。 ② マンション大規模修繕工事の元請実績が直近3年間(現在施工中含む)において、20現場以上あること。 ③ 直近3年間に於いて赤字決算がないこと。 ④ 経営事項審査結果Y点が700点以上あること。 ⑤ 1級建築施工管理技士の資格を有する正社員を現場代理人として常駐配置できること。
9. 必要書類	・ 会社概要 ・ 見積参加願書(指定書式) ・ 改修工事実績書(指定書式) ・ 直近3年分の決算報告書 ・ 建設業許可書写し ・ 最新の経営事項審査結果通知書 ・ 現場代理人予定者経歴書(指定書式)下記提出先に全ての必要書類を各1部提出すること。 ※なお、申し込みに関しては、リノシスココーポレーションホームページの公募広告から指定書式等をダウンロード 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) してください。
10. 応募締切	2024年5月7日(火) 正午 必着
11. 書類提出先	〒461-0005 名古屋市東区東桜1-10-24 栄大野ビル8階 株式会社 リノシスココーポレーション 杉本 宛 ※指定書式入力データを katsuya@renosys.jp までメール送信すること。 封筒に「テラスノバ鵜沼コンフォート大規模修繕工事見積参加応募書類在中」と記入のうえ厳封し提出のこと。 応募は上記に郵送・宅配便のみとする。 ※本件に関する問い合わせは一切受け付けません。
12. 注意事項	・ 提出書類をもとに必要な数の見積り参加業者の選定を行います。 応募されたすべての会社が見積り参加できるわけではありませんので予めご承知おきください。 ・ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・ 見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑には一切対応いたしません。 ・ 公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんので予めご承知おきください。 又、選定後の異議申し立ては、一切受け付けません。 ・ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。 営業活動を行った場合は失格といたします。