

2024年4月17日

シンフォニックシティ西神中央管理組合

【設計監理会社】㈱リノシスココーポレーション

シンフォニックシティ西神中央大規模修繕工事 見積参加会社 募集のお知らせ

この度、当マンションの大規模修繕工事について、見積参加希望業者を下記の要領で募集いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁・天井及び鉄部等の塗装、防水工事等を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。

主旨をご理解いただき、実績・技術力・信用のある施工会社の応募をお待ちしております。

1 工事名称	シンフォニックシティ西神中央 大規模修繕工事
2 工事場所	神戸市西区美賀多台1丁目2番地
3 規模構造	SRC造 2棟（E棟 地上14階、W棟 地上15階） 住戸238戸 1997年1月竣工 敷地面積：15,296.46㎡ 建築面積：4,482.66㎡ 延床面積：35,435.38㎡
4 選定方法	書類選考後、見積り合わせ
5 工事内容	共通・直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事
6 工事期間	2025年2月着工予定（想定工期10ヶ月）
7 公募条件	① 本社又は支店が、近畿圏にある設立登記後10年以上の株式会社であり、直近3年間に単年度赤字決算がないこと。 ② 資本金が1億円以上の改修専門業者であること。 ③ 近畿圏内において管理組合発注の分譲マンション大規模修繕工事の元請工事実績が直近3年間（2020年1月～現在施工中可）で30物件以上あること。この内、200戸以上の実績が3物件以上あること。 ④ 特定建設業の許可を受けていること。 ⑤ 1級建築士または1級建築施工管理技士の有資格者を監理技術者として配置できること。 また、現場代理人は大規模修繕工事の現場経験がある正規社員を常駐配置できること。 ⑥ 直近5年間に官公庁の入札参加停止処分や、法令違反による行政処分を受けていないこと。また、契約した管理組合と係争事案等のトラブルを起こしていないこと。 ⑦ 会社役員・社員が反社会的勢力または反社会的勢力との関係がないこと。
8 提出書類	会社案内（パンフレット）・担当者名刺（連絡窓口） ③ ② の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載し、直近3期分の決算報告書を提出すること。 ③ の回答については、改修工事実績書（指定書式）に記載すること。 ④ の回答については、証明及び確認できる書類のコピーを提出すること。 ⑤ の回答については、現場代理人経歴書および監理技術者経歴書（指定書式）に記載すること。 ⑥ ⑦ に関する誓約書（自由書式） その他、最新版の経営事項審査結果通知書を提出すること。 指定書式は㈱リノシスココーポレーションホームページ 自動配信請求フォーム（コチラをクリック） からダウンロードしてください。
9 締切期日	2024年5月2日（木）17時迄
10 提出先	提出先A： 「8 提出書類」会社案内及び上記①～⑦についての書類 〒651-2277 神戸市西区美賀多台1丁目2番地 シンフォニックシティ西神中央管理事務室気付 シンフォニックシティ西神中央管理組合 宛 提出先B： 「8 提出書類」会社案内及び上記①～⑦を書類毎にPDFデータにしてCD-Rに書き込み提出 指定書式については PDF・Excelデータ両方 で提出すること。（紙媒体での書類提出は不要） 〒540-0038 大阪府大阪市中央区内淡路町1-3-4 株式会社リノシスココーポレーション 営業部 廣田 宛
11 注意事項	・提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募されたすべての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。 ・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とします。 ・メーカー系列、管理会社系列による申し込みは不可とする。 ・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。 ・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては一切受け付けません。 ・期間中、管理組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動や資料配付を行った場合は失格とします。